



Nel comune di Roè Volciano, a solo 1 km da Salò, proponiamo in vendita una villa indipendente divisa in 3 unità abitative. L'immobile si distribuisce su tre livelli ed è circondato da un giardino privato di 650 mq. Al piano terra: uno spazioso atrio di ingresso dal quale si accede al vano scale che collega i tre piani della casa; un luminoso bilocale con zona giorno openspace, un bagno e una camera matrimoniale con doppia finestra; un trilocale completamente ristrutturato con soggiorno, cucina abitabile, un bagno finestrato con angolo lavanderia, una camera matrimoniale e una cameretta singola; un vano caldaia. Al piano primo: un ampio quadrilocale con cucina abitabile, soggiorno con accesso alle terrazze di 60 mq, bagno di servizio, tre camere da letto, uno studio/ripostiglio e un bagno con vasca. Al piano interrato un box auto di 150 mq.

L'immobile si presenta con alte prestazioni energetiche e dotato di tutti i comfort, con pannelli fotovoltaici di 5,5kW, impianto impiantato a spina e sistema di riscaldamento a pannelli radianti per il riscaldamento/acquedotto, sistema di allarme integrato esterno per il cancello e impianto di irrigazione automatico. Al piano interrato sono presenti anche porte esterne e porta d'uscita delle auto. Il garage dispone di un sistema di irrigazione.



VAG56 - VILLA
INDEPENDENTE DIVISA IN
TRE UNITA



VAG56 - VILLA
INDEPENDENTE DIVISA IN
TRE UNITA

[https://www.annunci.it/x-590264-](https://www.annunci.it/x-590264-z)
z

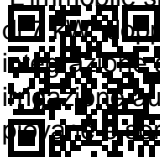


VAG56 - VILLA
INDEPENDENTE DIVISA IN
TRE UNITA



VAG56 - VILLA
INDEPENDENTE DIVISA IN
TRE UNITA

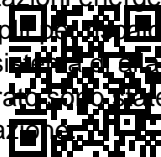
<https://www.annunci.it/x-590264-z>



Tel: 036559861
 E-mail: info@studioraggradi.it
 Web: www.studioraggradi.it
 PIAZZA V. GIARDINO, 10 - 03018 VITERBO (VT)



info@fruiboni.it
www.annunci.it/x-590264-z



VAG56 - VILLA
INDEPENDENTE DIVISA IN
TRE UNITA

<https://www.annunci.it/x-590264-z>



<https://www.annunci.it/x-590264-z>



<https://www.annunci.it/x-590264-z>



VAG56 - VILLA
INDEPENDENTE DIVISA IN
TRE UNITA

<https://www.annunci.it/x-590264-z>