

# VAG56 - VILLA INDIPENDENTE DIVISA IN TRE UNITA



Luogo

Lombardia, Roè Volciano

<https://www.annunciici.it/x-590264-z>



## VILLA INDIPENDENTE DIVISA IN TRE UNITA'

ROE' VOLCIANO - Spaziosa villa indipendente, completamente ristrutturata, composta da tre appartamenti: al piano terra, un bilocale, un trilocale, un locale caldaia e l'atrio di ingresso; al primo piano, un quadrilocale con cucina abitabile e doppi servizi; al piano interrato, un box auto di 150 mq. Circonda la proprietà un giardino privato di 650 mq.

Euro: 1.140.000,00

Agente di riferimento: Aurora Guerra +39 533 2031 .

Nel comune di Roè Volciano, a solo 1 km da Salò, proponiamo in vendita una villa indipendente divisa in 3 unità abitative. L'immobile si distribuisce su tre livelli ed è circondato da un giardino privato di 650 mq. Al piano terra: uno spazioso atrio di ingresso dal quale si accede al vano scale che collega i tre piani della casa; un luminoso bilocale con zona giorno openspace, un bagno e una camera matrimoniale con doppia finestra; un trilocale completamente ristrutturato con soggiorno, cucina abitabile, un bagno finestrato con angolo lavanderia, una camera matrimoniale e una cameretta singola; un vano caldaia. Al piano primo: un ampio quadrilocale con cucina abitabile, soggiorno con accesso alle terrazze di 60 mq, bagno di servizio, tre camere da letto, uno studio/ripostiglio e un bagno con vasca. Al piano interrato un box auto di 150 mq.

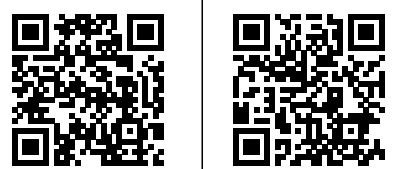
L'immobile si presenta con alte prestazioni energetiche e dotato di tutti i comfort, con pannelli fotovoltaici, impianto di riscaldamento e s.p.a. e pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, con pannello solare per la caldaia, sistema di terme installato per leva e impianti di riscaldamento automatico. Al piano interrato sono state installate porte esterne e serrature a molla della porta blindata. Il giardino sergiva un impianto di irrigazione.



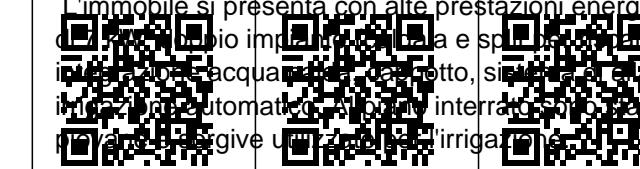
VAG56 - VILLA INDIPENDENTE DIVISA IN TRE UNITA'	<a href="https://www.annunciici.it/x-590264-z">https://www.annunciici.it/x-590264-z</a>
---	---



VAG56 - VILLA INDIPENDENTE DIVISA IN TRE UNITA'	<a href="https://www.annunciici.it/x-590264-z">https://www.annunciici.it/x-590264-z</a>
---	---



VAG56 - VILLA INDIPENDENTE DIVISA IN TRE UNITA'	<a href="https://www.annunciici.it/x-590264-z">https://www.annunciici.it/x-590264-z</a>
---	---



VAG56 - VILLA INDIPENDENTE DIVISA IN TRE UNITA'	<a href="https://www.annunciici.it/x-590264-z">https://www.annunciici.it/x-590264-z</a>
---	---