

# R.G.E. 1912018 Castrovillari (159.844 EUR)



Luogo

Calabria, Spezzano Albanese

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>



Villa singola a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - contrada Serralta, della superficie commerciale di 678,39 mq. Piena proprietà.

La villa si sviluppa su tre livelli, ubicata alla via G. Bruno - contrada Serralta, nel Comune di Spezzano Albanese (CS),

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - rialzato - primo, ha un'altezza interna di variabile. Identificazione catastale:

foglio 21 particella 1853 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, piano: T - 1

foglio 21 particella 1854 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 477,72 Euro, piano: T - 1,

I foglio 21 particella 1342 (catasto terreni), qualita/classe FU in corso accertamento, superficie 468,

Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010.

I foglio 21 particella 1348 (catasto terreni), qualita/classe FU in corso di accertamento, superficie 479, intestato a, derivante da variazione d'ufficio del 29/12/2011, prot. n° CS046 .

Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010.

I foglio 21 particella 1352 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 629, reddito agrario 2,44 €,

reddito dominicale 3,90 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502

foglio 21 particella 1353 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 25, reddito agrario 0,55 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502, superficie: a s. da particelle 1352 e 1353, con particella 1348, a m. da particelle 1352 e 1353, con particella 1348.

I foglio 21 particella 1356 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 142, reddito agrario 0,55 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502, superficie: a s. da particelle 1352 e 1353, con particella 1348, a m. da particelle 1352 e 1353, con particella 1348.

L'intero edificio sviluppa tre piani, di cui due piani fuori terra ed uno interrato ed è stato costruito nel 2002

Chiudi

R.G.E. 1912018 Castrovillari

tel: 028000300

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>

R.G.E. 1912018 Castrovillari

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>



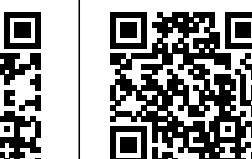
<https://www.annunciici.it/x-590497-z>



<https://www.annunciici.it/x-590497-z>



<https://www.annunciici.it/x-590497-z>



<https://www.annunciici.it/x-590497-z>

R.G.E. 1912018 Castrovillari

<https://www.annunciici.it/x-590497-z>