

# Casa singola a Uzzano - Rif. 18698 (369.000 EUR)



Luogo

**Toscana, Uzzano**

<https://www.annunci.it/x-590498-z>



Casa indipendente con autorimessa e deposito, sita a Uzzano (PT), località Torricchio, via Giovanni Amendola 90. L'immobile è ubicato in una zona periferica a sud del paese, caratterizzata prevalentemente da insediamenti residenziali. L'edificio è disposto su due livelli fuori terra, un piano sottotetto e un piano seminterrato. Struttura in cemento armato, solai in latero-cemento, copertura a falde con manto in tegole, tamponamenti in muratura con intonaco tinteggiato, serramenti in alluminio, in legno e in ferro. L'unità immobiliare è composta al piano seminterrato da: tre locali cantina, centrale termica e autorimessa e scannafosso; al piano terra da: due stanze un ripostiglio, un bagno ed un terrazzo; al primo piano da: cinque stanze, una cucina, due bagni ed un terrazzo; al piano secondo da: tre locali, due soffitte ed un bagno. Le finiture sono caratterizzate da pavimentazione in linoleum, ceramica, cotto, parquet e battuto di cemento, pareti in muratura intonacata e tinteggiata, porte in legno. La dotazione impiantistica comprende l'impianto elettrico, impianto riscaldamento, impianto idrico sanitario e impianto condizionamento con split. E' inoltre presente un terreno di pertinenza destinato a verde ed un fabbricato ad uso deposito costituito da sei locali. Nel complesso l'immobile si presenta in assente stato di manutenzione e sorveglianza e risulta libero. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica: "G" Superficie commerciale totale: 556 mq Piena proprietà di: Abitazione (CF): Foglio 9 - Particella 367 - Subalterno 5 - Cat A/7 Autorimessa (CF): Foglio 9 - Particella 367 - Subalterno 6 - Cat C/6 Deposito (CF): Foglio 9 - Particella 367 - Subalterno 7 - Cat C/2 Chiudi

Tel: 0289741567

Casa singola a Uzzano - Rif.  
18698  
<https://www.annunci.it/x-590498-z>

Casa singola a Uzzano - Rif.  
18698  
<https://www.annunci.it/x-590498-z>