

Rif30721295-114 - Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq (105.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Paternò (CT)**
<https://www.annunci.it/x-590685-z>



APPARTAMENTO CON POSTO AUTO
PATERNO' - CORSO DEL POPOLO, 15

In posizione strategica disponiamo di un appartamento di quattro vani posto al primo piano di una palazzina di otto unità immobiliari libero su tre lati con posto auto.

COMPOSIZIONE

L'immobile è composto da un disimpegno all'ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte: a destra troviamo una cucina abitabile con affaccio su balcone con prospetto a ovest, a sinistra soggiorno con affaccio su balcone con prospetto a est. Una porta permette di accedere al corridoio che disimpegna le camere della zona notte: a sinistra troviamo una camera con affaccio sullo stesso balcone dove si affaccia il soggiorno con prospetto a est, sempre a sinistra abbiamo un'altra camera con porta-finestra esposta a sud, in fondo al corridoio troviamo un ripostiglio, a destra una camera con porta-finestra esposta a ovest, sempre a destra troviamo, bagno con vasca dotato di una finestra esposta a ovest e doppio servizio con box doccia sempre finestrato esposto a ovest.




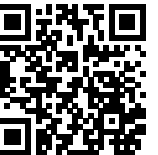






POSIZIONE GEOGRAFICA

Corso del Popolo si trova in una posizione strategica, ottimamente collegato a tutte le vie di accesso

della città. E' esso stesso punto di accesso lato Nord, per intenderci per chi arriva da Ragalna. Senza
sbarcare il legatissimo, si può facilmente raggiungere il centro di Paternò e il centro di Catania.
L'immobile è in ottime condizioni.

AVVANTAGGI

Questa casa permette di godere dei vantaggi legati all'esposizione a EST/SUD/OVEST, infatti in ogni momento della giornata la casa è irradiata dalla luce diretta del sole. La zona è oggetto di un recente
restyling offre un colpo d'occhio invidiabile, la facciata dello stabile è stata recentemente rifatta, questo
comporta che nel breve periodo non ci vorrebbero essere deliberate spese straordinarie. La zona è
servita da servizi e attività di ogni genere, scuole, uffici pubblici, bar, parchi, trasporti, ecc...

 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq	 https://www.annunci.it/x-590685-z Rif30721295-114 Appartamento in Vendita a Paternogrove di 113 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

L'immobile è stato regolarmente realizzato in conformità alla Concessione Edilizia n. 61/C del 18/11/1977, rinnovata il 28/6/1979, n. 61/R, successiva variante n. 114 del 15/9/1981, e autorizzazione n. 1011 del 22/12/1982, tutte rilasciate dal Sindaco del Comune di Paternò, con dichiarazione di abitabilità e/o agibilità a decorrere dal giorno 15/3/1983. Chiudi

Tel: 0931413926