

# negozio Piazza Deffenu, CAGLIARI (145.000 EUR)



Luogo

Sardegna, Cagliari

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



Nella rinomata zona della Marina di Cagliari, in uno dei punti focali della città per affluenza e visibilità, proponiamo in vendita un locale commerciale. La soluzione si trova precisamente in Piazza Deffenu, di fronte al porto turistico, nei pressi del rinomato Molo Ichnusa. L'area, oltre che essere uno dei poli per affluenza turistica, è perfettamente servita da tutti i mezzi pubblici, tra cui in futuro anche la metropolitana; è circondata da tutti i servizi come bar, ristoranti, alberghi, uffici, tabacchini, ricevitorie, negozi e attività per ogni necessità. Il contesto nel quale si trova fornisce alla soluzione un potenziale di altissimo valore, tenendo soprattutto conto della vicinanza a vie di alta percorrenza come Viale Diaz, Viale Colombo e Via Roma. La zona è anche fornita dai vicini parcheggi del Porto e della Stazione. L'immobile è composto da 22 mq che si sviluppano in un unico open space, presenta ingresso con vetrina e un servizio igienico con bagno ed antibagno. Le condizioni sono buone e la soluzione non necessita di grossi interventi di manutenzione se non l'adattamento alla futura attività. Il palazzo nel quale si trova è stato recentemente ristrutturato esternamente e garantisce dunque un contesto condominiale impeccabile. Il locale si rende perfetto per uffici di rappresentanza, info point, reception di attività ricettive, deposito bagagli, o qualsiasi attività commerciale che non necessiti di ampi spazi per la rivendita.

Tel: 070656056



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



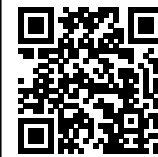
negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>



negozio  
CAGLIARI  
Piazza Deffenu,

<https://www.annunci.it/x-59074-z>