Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq (460.000 EUR)

Luogo **Lazio, Pomezia**
https://www.annuncici.it/x-590881-z

Villa panoramica nel comprensorio di Sedici Pini a Pomezia in vendita. Dal cancello pedonale ci si immerge nel verde delle fronde dei grandi alberi messi a dimora dalla proprietà che creano un'oasi di pace e di tranquillità.

La villa in bifamiliare è di taglio grande con giardino sui tre lati di circa 400 mq. È distribuita su due comodi livelli più un locale seminterrato indipendente di circa 130 mq con ampia e comoda rampa di accesso tramite passo carrabile.

Dal vialetto si accede ad un grande portico con l'ingresso su due ambienti distinti: grande salone e cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto con porte finestre che affacciano sul retro del giardino, un comodo bagno con finestra e ripostiglio. Dal salone una grande scala in marmo travertino sale al primo piano che comprende due camere con un balcone che offre una vista panoramica verso il mare di Torvaianica e i monti ad est. Un bagno con vasca idromassaggio ed un sottotetto praticabile completano il primo piano di questa villa posizionata felicemente in uno dei punti più belli di Sedici Pini. L'immobile è in ottimo stato e ha buone rifiniture con infissi in legno in doppio vetro e grate antintrusione, è termo-autonomo, ha impianto di condizionamento, zanzariere e impianto di innaffiamento a goccia nel giardino, oltre alla fibra ottica e una predisposizione per l'impianto di allarme.

Il comprensorio dei Sedici Pini nasce circa 20 anni fa e comprende esclusivamente ville singole, bifamiliari e quadrifamiliari con rifiniture di alto pregio e parco comunale con verde pubblico. Nello stesso circondario è presente il Centro Commerciale Sedici Pini che offre ogni tipo di servizio raggiungibile a piedi dalla proprietà in vendita, oltre a una fermata di linea a 400 metri con collegamenti con la stazione della metropolitana Laurentina di Roma e con i Castelli Romani. Punto strategico per raggiungere il mare di Torvaianica a soli 3 km oppure tutte le altre località del litorale romano, da Zoomarine a Castel Romano Outlet a Cinecittà World e Roma Pomezia.

Sono a vostra disposizione per ulteriori informazioni. Richiedete un virtual tour per visitarla comodamente da casa vostra e con la possibilità di fissare la visita sul posto solo veramente interessati.

Importante firmare la [illegible] perché in possesso di conformità urbanistica; se sei alla bella ricerca di Pomezia potrebbe essere questa la soluzione ideale per te... contattaci per una visita...

#pomezia #mare #torvaianica #villedasogno #bifamililare #sedicipini #16pini #remax #maredirom a #villediroma #zoomarine #cinecittaworld Chiudi

Tel: 0686379272

Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z
Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq https://www.annuncici.it/x-590881-z