

## Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq (460.000 EUR)



Luogo **Lazio, Pomezia**  
<https://www.annuncici.it/x-590881-z>



Villa panoramica nel comprensorio di Sedici Pini a Pomezia in vendita. Dal cancello pedonale ci si immerge nel verde delle fronde dei grandi alberi messi a dimora dalla proprietà che creano un'oasi di pace e di tranquillità.

La villa in bifamiliare è di taglio grande con giardino sui tre lati di circa 400 mq. È distribuita su due comodi livelli più un locale seminterrato indipendente di circa 130 mq con ampia e comoda rampa di accesso tramite passo carrabile.

Dal vialetto si accede ad un grande portico con l'ingresso su due ambienti distinti: grande salone e cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto con porte finestre che affacciano sul retro del giardino, un comodo bagno con finestra e ripostiglio. Dal salone una grande scala in marmo travertino sale al primo piano che comprende due camere con un balcone che offre una vista panoramica verso il mare di Torvaianica e i monti ad est. Un bagno con vasca idromassaggio ed un sottotetto praticabile completano il primo piano di questa villa posizionata felicemente in uno dei punti più belli di Sedici Pini. L'immobile è in ottimo stato e ha buone rifiniture con infissi in legno in doppio vetro e grate antintrusione, è termo-autonomo, ha impianto di condizionamento, zanzariere e impianto di innaffiamento a goccia nel giardino, oltre alla fibra ottica e una predisposizione per l'impianto di allarme.

Il comprensorio dei Sedici Pini nasce circa 20 anni fa e comprende esclusivamente ville singole, bifamiliari e quadrifamiliari con rifiniture di alto pregio e parco comunale con verde pubblico. Nello stesso circondario è presente il Centro Commerciale Sedici Pini che offre ogni tipo di servizio raggiungibile a piedi dalla proprietà in vendita, oltre a una fermata di linea a 400 metri con collegamenti con la stazione della metropolitana Laurentina di Roma e con i Castelli Romani. Punto strategico per raggiungere il mare

di Torvaianica a soli 3 km oppure tutte le altre località del litorale romano, da Zoomarine a Castel Romano, in 10 minuti a Capotondo e Roma Nord.

Se non le mostra disposizione per ulteriori informazioni, rispondere in virtual total na-vista-la con un po' di sarcasmo e con la speranza di fissare la visita sul posto se veramente interessato.

Il tuo problema finanzia perché in possesso di confort e di elasticità; se per te una bella casa  
 Pomezia potrebbe essere questa la soluzione ideale per te... Contattaci per una visita...

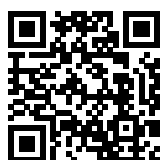
[illegible]

#milledroma #zoomarine #cinecittaworld Chiudi

Tel: 0686379272



Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq



Villa in vendita a Pomezia - 5  
locali 200mq



Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq



Villa in vendita a Pomezia - 5 locali 200mq



Villa in vendita a Pomezia - 5  
locali 200mq  
863



Villa in vendita a Pomezia - 5 locali - 200mq



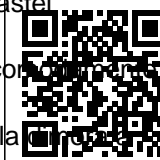
Villa in vendita a Pomezia - 5  
#bifar  
di  
loca 200mq



Villa in vendita a Pomezia - 5 locali - 200mq



200mq  
locali



Villa in vendita a Pomezia - 5  
locali 200mq