

Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq (58.000 EUR)



Luogo **Umbria, Gualdo Tadino**
<https://www.annunci.it/x-590893-z>

GUALDO TADINO CENTRO.
Piazza Beato Angelo.

In posizione strategica nel centro di Gualdo Tadino, proponiamo in vendita locale ad uso ufficio o studio. La sua metratura di 80 M² lo rende ideale per chi cerca uno spazio funzionale e adatto sia a svolgere attività professionali che commerciali.

L'ufficio è composto da due locali, di cui uno principale che si affaccia sull'ampio terrazzo con vista sulla piazza e un bagno.

Con doppio ingresso e grazie alla presenza di due vetrine, gode di un'ottima luminosità naturale e di un'alta visibilità.











Situato al primo piano di un edificio di due piani, l'ufficio è facilmente raggiungibile grazie anche alla presenza dell'ascensore nello stabile.

L'interno si presenta in ottimo stato e ben mantenuto, con pavimenti pari al nuovo e pareti bianche che danno alla zona un aspetto luminoso e moderno.

La sua posizione centrale lo rende facilmente accessibile sia con i mezzi pubblici che con l'auto, grazie alla presenza del parcheggio sottostante e alla vicinissima fermata di tutti i pullman di linea provenienti dagli altri comuni.

Inoltre, la zona è ben servita da negozi, uffici, bar e ristoranti, rendendolo un'ottima scelta sia per chi cerca un'attività commerciale che per chi desidera uno spazio professionale.

Inoltre, il locale dispone di aria condizionata e di tutte le certificazioni per poterlo rendere subito

 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq	 https://www.annunci.it/x-590893-z Ufficio in vendita a Gualdo Tadino - 2 locali 80mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--