

Rif33661164-17 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Siracusa - Umberto di 200 m²



Luogo **Sicilia, Siracusa**
<https://www.annuncici.it/x-591110-z>



Remax propone in vendita un'attività commerciale di BAR TABACCHI E MONOPOLI situata nel cuore della città di Siracusa, precisamente in zona Umberto, all'interno della Stazione Centrale di Siracusa.

L'immobile si trova in una posizione strategica e di forte passaggio, garantendo una grande visibilità e facilità di accesso per i clienti. L'attività commerciale si presenta in ottime condizioni, con uno stato di conservazione buono e pronto per essere rilevato immediatamente.

Al momento della vendita, l'edificio sarà libero al rogito, garantendo la massima libertà di gestione per il nuovo proprietario. L'attività si sviluppa su una superficie totale di 200 metri quadrati, distribuiti su 6 locali e 2 bagni.

Gli spazi interni sono ampi, luminosi e ben organizzati, offrendo la possibilità di sfruttare al massimo ogni angolo dell'attività.

Inoltre, l'immobile dispone di 4 vetrine che si affacciano sulla strada e all'interno della Stazione, permettendo una maggiore esposizione dei prodotti e dei servizi offerti.

L'attività commerciale si presta ad essere adibita a diverse tipologie di attività, come bar, ristorante (è già presente una cucina attrezzata), ufficio coworking o showroom, grazie alla sua flessibilità e alla sua posizione strategica.

Attualmente dispone tutte le autorizzazioni per pagamenti elettronici, giochi: SISAL, LOTTOMATICA, LOTTO, SUPERENALOTTO etc.

Inoltre, la zona è attualmente interessata da un importante progetto di riqualificazione e di espansione

turistica dovuta al finanziamento di circa 11,5 milioni del Po-Fesr inerente la ristrutturazione di un imponente edificio di proprietà comunale. Il progetto prevede la realizzazione di 38 alberghi (di cui 5 sarà gestito da forze esterne), di un alloggio per persone sara (destinato a disabili), di un centro sportivo (0-11) e di un parco di conseguente.

L'area è ben servita da mezzi pubblici e dispone di numerosi parcheggi, rendendo facile l'accesso per i clienti provenienti anche da qualsiasi città.

Rif33661164-17 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Siracusa - Umberto di 200 mq

Rif33661164-17 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Siracusa - Umberto di 200 mq

Rif33661164-17 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Siracusa - Umberto di 200 mq

<https://www.annuncici.it/x-591110-z>

Rif33661164-17 - Attivitàgrave Commerciale in Vendita a Siracusa - Umberto di 200 mq

<https://www.annuncici.it/x-591110-z>

Non perdere l'occasione di diventare il nuovo proprietario di questo attività già a reddito e ben posizionata, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Chiudi

Tel: 0931413926