

# Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq (660.000)



Luogo

**Sicilia, Catania**

<https://www.annuncici.it/x-591111-z>

Catania Corso Sicilia Appartamento mq. 1100 su due livelli oltre cantinato mq. 500. piano primo e secondo collegati da scala interna e ascensore privato fino al cantinato.

in un edificio ubicato nel cuore della parte bancaria e finanziaria della città, in tale zona le unità immobiliari sono principalmente destinate a banche, attività commerciali ed uffici.

Zona centrale, prevalentemente destinata ad uffici, servita da importanti arterie stradali, a 500 metri dalla stazione ferroviaria, a 200 m dalla fermata della metro Stesicoro e prossima alle centralissime Via Etna e Corso Sicilia. possibilità di cambio uso in residenziale e frazionamento.

L'accesso si ha dalla scala condominiale da due civici con ingresso da via puccini sul fronte e con esposizione anche su corso sicilia e via teocrito, internamente al secondo piano la disposizione dei vani è tipica dell'ufficio, con un corridoio centrale che disimpegna 22 stanze ufficio e 5 bagni su tre esposizioni.

Al primo piano dall'ingresso si accede a cinque stanze ufficio finestrate su due esposizioni

Al piano cantinato deposito/archivio ambiente unico suddiviso in 7 settori

Condizioni da ripristinare, disponibilità immediata

Possibilità di cambio d'uso residenziale / turistico per investimento Chiudi

Tel: 0931413926

	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>
	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>
	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>
	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>

	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>
	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>
	<p>Rif30721053-274 - Ufficio in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 1600 mq</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-591111-z">https://www.annuncici.it/x-591111-z</a></p>