

Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq (145.000 EUR)













Luogo **Lazio, Ciciliano**
<https://www.annunci.it/x-591128-z>



Comune di Ciciliano, sulla via Empolitana al km 11.500, vicino al bivio per San Buci (per capire la posizione scrivere su google maps azienda agricola Grottoni, sta di fronte), vendesi due capannoni indipendenti, con ampio piazzale privato e terreno privato. La destinazione d'uso è D8, quindi commerciale, ideale ad esempio per attività di grande distribuzione, come grandi magazzini, supermercati, ipermercati ed autogrill, oppure aree per deposito di rottami o inerti, ecc. qualora la loro destinazione sia di semplice stoccaggio, o anche per attività di conservazione dei surgelati, macelli, campeggi, autosilos privi di impianti di sollevamento e i parcheggi "a raso" di tipo pubblico. La proprietà è composta da due fabbricati entrambi in parte destinati a vendita, nello specifico un capannone di 220 mq con ufficio, doppi servizi e altezza di 2,90 mt e un locale deposito di 150 mq con tettoia e due piccole rampe per l'accesso di mezzi all'interno, con altezza di 3,80 mt. I muri perimetrali dei capannoni sono stati rifatti nel 2014, il controsoffitto di uno dei locali necessita di essere rivisitato così come i bagni. La corrente è trifase. Sono presenti inoltre un magazzino e un deposito attrezzi; completano la proprietà il piazzale cementato di 1360 mq per le manovre di mezzi, a cui si aggiungono 517 mq adibiti a parcheggio e terreno in verde di 3380 mq tutto pianeggiante, in cui è presente un pozzo e una fossa imhoff regolarmente denunciata. Per accedere ci sono due ampi cancelli carrabili e uno spazio di entrata comodo dalla strada principale. Davanti c'è la fermata Cotral n. 11.930 della linea Gerano-Tivoli. I Comuni di San Buci e Ciciliano distano a 5 minuti, Castel Madama 10 minuti e Tivoli 15 minuti. Attraverso l'autostrada E80 (A24) si raggiunge Roma in 30/40 minuti. € 145.000. Chiudi

Tel: 0686370497

 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>	 <div>Capannone in vendita a Ciciliano - 400mq https://www.annunci.it/x-591128-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---