

## **Immagine di un appartamento in vendita a Verona**



Luogo **Veneto, Verona**  
<https://www.annuncici.it/x-591338-z>

ZAI Verona-Sud, VICINO nuovo centro commerciale "ADIGEO", e vicinanze palazzo "Bauli", VENDESI ufficio direzionale A/10, indipendente in piccola palazzina indipendente, "a reddito", fino al 28 febbraio 2025, poi libero, e composto da:

- Piano rialzato indipendente con un ufficio direzionale cat. A/10, di 151 mq. di 5 locali e doppi servizi igienici, locato dal 2001 a serio studio commercialista, a 1.080 euro più iva, mensili (oggi il canone mensile di locazione, se l'ufficio viene libero, vale di più); l'ufficio ha due ingressi, uno davanti ed uno sul retro dell'ufficio, impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi, con finestre e aria-luce su 360°, cioè su tutta la pianta e i 4 lati del fabbricato, e compreso di due posti auto, esterni, riservati, più le parti comuni di pertinenza; con due posti auto riservati. L'ufficio non ha nessuna spesa condominiale. La richiesta è di 190.000 euro.

L'immobile è di proprietà di una seria società immobiliare S.r.l., quindi la compravendita può essere fatta senza Iva , con la legge "Reverse Charge", anche per acquisto come privato, che risparmierebbe ben il 22% di Iva .

Per informazioni e visite tel. 335 02 . Chiudi

Tel: 335203002

 <a href="https://www.annunciici.it/x-591338-z">https://www.annunciici.it/x-591338-z</a>	<p>Immobile di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Verona</p>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-591338-z">https://www.annunciici.it/x-591338-z</a>	<p>Immobile di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Verona</p>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-591338-z">https://www.annunciici.it/x-591338-z</a>	<p>Immobile di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Verona</p>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-591338-z">https://www.annunciici.it/x-591338-z</a>	<p>Immobile di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Verona</p>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-591338-z">https://www.annunciici.it/x-591338-z</a>	<p>Immobile di 150 msup2 con 5 locali in vendita a Verona</p>