

# Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371 (850 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunciici.it/x-591407-z>

Cod.01016 - "LA CASA MAI AFFITTATA PRIMA"  
Sì, hai letto bene: "La Casa Mai Affittata Prima!"  
Sii tu il suo primo inquilino!

Nel mercato di Empoli trovare casa è spesso un miraggio.  
Trovare una casa che non è mai stata affittata prima è praticamente impossibile!  
Questa è la tua occasione... CHIAMACI SUBITO!

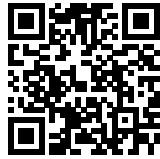
ZONA PRETURA  
4 VANI  
DUE BAGNI  
TERRAZZA  
AUTORIMESSA

## IN BREVE:

Affittiamo in esclusiva una casa di proprietà, in affitto per la prima volta in assoluto!  
Posizione comoda per raggiungere la stazione, il centro città o il polo scolastico.  
La zona giorno gode di massima luminosità grazie alle tre finestre.  
In condizioni perfette, pronta ad essere abitata.

|   |  |
|---|--|
| <b>GIGLI SPAZI:</b><br>L'appartamento ha tre camere da letto nette (1 matrimoniale e 2 singole), un bagno con doccia, un bagno con vasca, un bagno con box doccia, un ripostiglio e un'ampia terrazza (con accesso dalla cucina e dalla camera matrimoniale). | <b>Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-591407-z">https://www.annunciici.it/x-591407-z</a> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-591407-z">https://www.annunciici.it/x-591407-z</a> | <b>Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371</b><br><a href="https://www.annunciici.it/x-591407-z">https://www.annunciici.it/x-591407-z</a> |
|--|--|



Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371  
<https://www.annunciici.it/x-591407-z>

Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371  
<https://www.annunciici.it/x-591407-z>



Appartamento in affitto a Empoli 75 mq Rif 1252371  
<https://www.annunciici.it/x-591407-z>

---

Autorimessa privata al piano seminterrato (con ingresso tramite cancello automatico).

**IL CONTESTO:**

Ad Empoli, posizione strategica tra la stazione ed il centro commerciale

Perfetta sia per chi deve muoversi con il treno, sia per un rapido accesso alla FIPILI (uscita Empoli centro).

L'appartamento, facente parte di un più ampio fabbricato, è posto al piano primo con ascensore.  
Contesto elegante.

**ALTRI DETTAGLI:**

Spese condominiali di circa 85 € mensili, salvo conguaglio finale.

Arredato. Tutte le utenze sono autonome.

**PER I CONDUTTORI:**

Si affitta preferibilmente a coppie, in cerca di un appartamento spazioso e curato.

Contratto 4 4 con cedolare secca.

Disponibile da Aprile.

**A CHI POTRÀ PIACERE?**

... a chi cerca una casa spaziosa

... a chi cerca una casa in zona pretura

... a chi cerca una casa in condizioni perfette e pronta all'uso.

**...MA UN DIFETTO CE L'HA?**

Difficile trovare difetti in una casa così.

Certo il prezzo non è per tutti, ma è assolutamente equo per una casa così!

**PUNTI DI FORZA:**

1) Posizione strategica

2) n. 2 Bagni e ripostiglio

3) Terrazza

4) Autorimessa

5) Spaziosa e luminosa

6) In affitto per la prima volta!

Per molto tempo potrebbe non esserci un'altra opportunità così, chiamaci!

**NOSTRA ESCLUSIVA!**

Euro 850,00

(RIF. 9428) Chiudi