Capannone a Magione - Rif. 21099

Luogo **Umbria, Magione**
https://www.annuncici.it/x-591696-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Porzione di opificio sito a Magione (PG), località Soccorso, via Ludovico Ariosto 9. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. Zona urbanizzata, caratterizzata da strutture produttive e commerciali. Area ben collegata al paese, al lago Trasimeno e ai più distanti centri urbani dal Raccordo autostradale Bettole-Perugia. Unità in più grande stabilimento produttivo/commerciale, realizzato a partire dagli anni ’70 e poi ampliato.La vendita riguarda la sola porzione di stabilimento descritta al LOTTO 3 dello schema di frazionamento.LOTTO 3: ampio capannone fronte strada, uffici, tettoie, vani accessori, piazzali circostanti e area urbana.Presenti difformità urbanistiche rispetto ai progetti approvati e catastali rispetto alle planimetrie depositate.Necessaria predisposizione servitù attive e passive per transito pedonale e con mezzi meccanici.Immobile affittato. Condizioni generali buone. Beni mobili esclusi dalla vendita.A carico dell’aggiudicatario operazioni di frazionamento e costi per sezionamento impianti comuni, richiesta nuove utenze, regolarizzazioni urbanistiche e catastali, sanatorie con demolizioni, bonifiche e manutenzione parti comuni (locale impianto antincendio e pozzo) e gravate da servitù.Superficie catastale: 20519 mq (particelle 185, 1159, 1207 e 1156 al catasto terreni)Superficie commerciale da definire post frazionamentoPORZIONE DI OPIFICIO (LOTTO 3)Piena proprietà di foglio 31:(CF): Particella 185 – Subalterno 8 – BCNC (parte)(CF): Particella 185 – Subalterno 9 – D/7 (parte)(CF): Particella 185 – Subalterno 10 – F/5 (parte)(CF): Particella 1159 – F/1 (parte)(CF): Particella 1207 – F/1 (parte)(CT): Particella 1156 – Seminativo (parte)Per maggiori dettagli consultare il materiale allegato. Si consideri la seconda ipotesi del progetto divisionale descritto in perizia, che ipotizza il frazionamento dello stabilimento in quattro unità.Visita anche le schede delle altre tre porzioni di stabilimento: LOTTO 1 LOTTO 2 LOTTO 4 Offerta minima: 1961944 EURO. Prezzo base d'asta: 1961944 EURO.

Questo annuncio è stato Quimmo, piattaforma tecnologica proprietaria Illimity, progettata e sviluppata internamente, che integra strumenti provenienti da mondo dei nuovi servizi immobiliari, rendendo il mercato libero e trasparente. Il primo portale italiano ad aprire il Mercato Immobiliare ai clienti, facilitando l'accesso a nuove tipologie di immobili, modalità di vendita indipendentemente dal mercato di riferimento.
Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci l'attenzione e la cura del cliente.
Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale. Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z
Capannone a Magione - Rif. 21099
https://www.annuncici.it/x-591696-z