

# Palazzina 3 appartamenti 1 magazzino (120.000 EUR)



Luogo

Calabria, Villapiana

<https://www.annunci.it/x-591832-z>

Villapiana Centro Storico – Si vende, in prossimità de "L'orto dei monaci", un intera palazzina sviluppata su 4 livelli, parzialmente da ristrutturare e ideale per costituirne un b&b, affittacamere, oppure come unica residenza per un numeroso nucleo familiare. L'immobile è composto da: Al piano terra, che da su via Cesare Battisti, si trova un comodo appartamento di quasi 60mq con sala da pranzo, angolo cottura, un bagno ed un'ampia camera da letto, ed anche un magazzino di quasi 25mq dove ospita un caminetto ed un forno a legna. Completa il piano una cantina sottostante di circa 20mq.

Il piano superiore di 84mq, che diventa piano terra su via Nazario Sauro, vi è un appartamento composto da 3 camere, cucina con caminetto a legna, ripostiglio e un bagno. Completa l'appartamento un lungo balcone di 13 mt che si affaccia su via Cesare Battisti.

Sui due piani superiori si trova un terzo appartamento di 114mq, che si sviluppa su due livelli: Zona giorno composta cucina con caminetto a legna, sala da pranzo, una stanza e un bagno; nella zona notte invece troviamo due stanze, e un bagno. Completa l'ultimo livello un terrazzo coperto di circa 20mq, vetrato e panoramico, con la visuale che spazia sulla Piana di Sibari, Golfo di Taranto e il lontano altopiano silano. Anche questi ultimi due livelli hanno lunghi balconi che si affacciano su via Cesare Battisti e il mare.

Sotto casa vi è la presenza della colonnina per l'allacciamento del gas metano, mentre la zona è servita dalla fibra ottica per internet.

Palazzina 3 appartamenti 1  
magazzino  
<https://www.annunci.it/x-591832-z>

Palazzina 3 appartamenti 1  
magazzino  
<https://www.annunci.it/x-591832-z>