

Villetta a schiera in vendita a Capannori 157 mq Rif 1246631 (425.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**
<https://www.annunci.it/x-592065-z>

Cod.11476 - RIF. 9213 - VILLETTA A SCHIERA IN CLASSE ENERGETICA A4 IN ZONA CAPANNORI - In zona Capannori, vicino a tutti i servizi, vendesi villetta a schiera centrale in fase di costruzione di circa 157 mq oltre ad ampio giardino su due lati di circa 116 mq totali. La villetta è disposta su due livelli ed è composta a piano terra da ampio ingresso soggiorno open space, di circa 50mq, con doppia esposizione e angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato e ripostiglio esterno di 8mq; salendo al primo piano tramite una bella scala troviamo la zona notte composta da disimpegno, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, camera media, camera singola e bagno finestrato oltre a terrazza di circa 20mq. La villetta, che sarà curata in ogni dettaglio, verrà corredata da portico, pergolato e giardino su due lati con accesso pedonale e tre posti auto esterni in zona a comune. Sarà dotata inoltre di impianto fotovoltaico da 6 Kw, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto di condizionamento, impianto elettrico in domotica, impianto VMC per la ventilazione meccanizzata degli ambienti. L'immobile beneficia di un recupero fiscale di 48.000 € in 10 anni a vantaggio dell'acquirente. Classe Energetica A4 Chiudi



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>



Villetta a schiera in vendita a
Capannori 157 mq Rif
1246631
<https://www.annunci.it/x-592065-z>