

# Villa in Via Filicudi (200.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Vendesi all'arenella, caratteristica e curata villa al mare. L'immobile si estende su due livelli per oltre 100 mq ed è composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura, zona pranzo, bagno e lavanderia al piano terra, e si apre verso l'esterno su una spaziosa veranda coperta. Sempre all'esterno, circondato da un curato giardino di 600 mq, si trova un altro spazio coperto con angolo cottura, pilozzo, forno, capanno per gli attrezzi e bagno. Al secondo piano della villa sono presenti tre camere da letto (due matrimoniali e una singola) e un doppio servizio, le camere si affacciano all'esterno mediante ampi balconi. Tutte le finiture dell'immobile sono di ottima fattura. L'esterno è rivestito con cappotto ed è presente una predisposizione per pannelli solari. All'interno tutte le porte sono in massello di noce e munite di zanzariere. Un elegante camino completa il gusto classico della villa ed è predisposto per riscaldamento a pellet. Allarme perimetrale ed interno.

PER INFO CHIAMARE  
TEL. 093 2697 CELL. 339 26



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



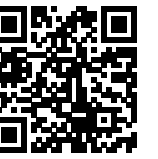
Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>



Villa in Via Filicudi  
<https://www.annunci.it/x-59223-z>