

Appartamento in affitto a Sesto Fiorentino - 3 locali 90mq (1.254 EUR)

Luogo **Toscana, Sesto Fiorentino**
<https://www.annuncici.it/x-592246-z>



CANONICA: Locazione destinata SOLO A LAVORATORI con CONTRATTO DI LAVORO INDETERMINATO. All'interno di una storica villa situata sopra le colline di Careggi, proponiamo in locazione appartamento situato al piano terra. L'appartamento di 85 mq si compone di tre vani oltre a due servizi (di cui uno con doccia), una porzione di giardino all'italiana di 766 mq in utilizzo esclusivo e due posti auto da cui si accede tramite cancello automatico . La porzione di appartamento è arredata di una cucina completa di piano cottura, forno, lavatrice, lavastoviglie, lavabo, cappa a filtro e colonna frigo con congelatore.All'area verde così come ai posti auto si accede dal cancello automatico di Via di Canonica 46: il cancello automatico così come lo stradello sono in comune con la porzione di destra .Una volta entrati all'interno del cancello automatico e posteggiato la macchina sarà possibile entrare in casa anche dalla porta finestra della camera grande altrimenti dall'ingresso a comune di Via di Canonica 44.Il riscaldamento è a gasolio per tutto lo stabile di Via di Canonica, i radiatori dell'appartamento sono dotati di valvole termostatiche che sono in grado di regolare la temperatura di ciascun radiatore (antigelo e da 1 a 5)La proprietà alla fine di ogni anno invierà un estratto contro dei consumi volontari ed involontari delle porzioni del piano terra , delle porzioni del primo piano e delle aree a comune.La manutenzione dell'area verde esclusiva dell'appartamento è sempre stata eseguita da una ditta di fiducia che garantisce il corretto mantenimento del giardino. La zona in cui si trova l'immobile è estremamente tranquilla ma si raccomanda di essere necessariamente automuniti, in quanto l'area è molto tranquilla ma i servizi dei mezzi di trasporto e attività commerciali non sono reperibili se non tramite auto. Il Contratto che verrà stipulato sarà un 3 + 2 canone agevolato con un canone mensile di € 1254 nel quale sono comprese le spese condominiali.Per poter fermare la casa sarà necessario presentare le proprie buste paga, il CUD



ed una me
nless
Cognitiv
Informati

nsilità come cap
versare un cre
nti prevede la
ce maniera
ne dell'ambito

o parra confirmato
post cauzional
evidentemente
che nelle so
ved anten

zia: Mentre al m-

momento della fine
della vita del lavoratore
è la tassa termica
accordata nell'edilizia
pubblica e privata

A QR code located in the bottom right corner of the page, which links to the detailed terms and conditions of the contract.

Appartamento in affitto a Sesto Fiorentino - 3 locali 90mq

Appartamento in affitto a Sesto Fiorentino - 3 locali 90mq

Appartamento in affitto a Sesto Fiorentino - 3 locali 90mq
<https://www.annunci.it/x-592246->

**Appartamento in affitto a
Sesto Fiorentino - 3 locali
90mq**