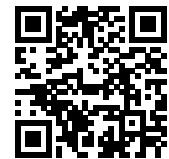


# Villa di 133mq (79.000 EUR)



Luogo

**Sicilia, Castelvetrano**

<https://www.annunci.it/x-59229-z>

Villa arredata con ampio giardino e terrazza a vista aperta

La villa si trova in contrada Fontanelle a Castelvetrano a ca. 1 km dalla chiesa SS. Trinità di Delia e 1,5 km dal lago Trinità.

La villa essendo posta al centro della proprietà, su un terreno con forma quadra dalla superficie di circa 1500 mq, ha quattro diverse esposizioni libere.

In verticale abbiamo uno sviluppo su una elevazione fuori terra con superficie catastale di 133 mq più terrazzi.

Un accesso carrabile con giardini ai lati conduce ad una veranda corredata da tavoli e sedie da giardino e contornata di piante. Da qui l'ingresso all'abitazione si apre su un salone soggiorno con angolo camino.

Dalla zona caminetto si passa alla zona notte costituita da 3 camere da letto e un bagno mentre dalla sala di fronte si arriva una piccola cucina con angolo cottura e porta esterna che dà sul retro giardino.

L'accesso all'solaio necessita di una comoda scala esterna ma la terrazza, calpestabile, ha una vista aperta su quattro lati e con parziale vista mare.

I giardini suddivisi in diverse aree sono piantumati con molteplici piante dell'habitat mediterraneo. Una parte del giardino è recintata con muretto e cancello ed è adibita ad uno spazioso box per cani da guardia.

I pavimenti della villa sono in grès, le porte in legno e gli infissi doppi con vetri camera e persiane. Le pareti sono parzialmente affrescate.

La villa è dotata di impianto di riscaldamento e aria condizionata.

Chiama i numeri +39 567606 o +39 702355 o invia un messaggio privato per prenotare la tua visita.



+39 567606

+39 702355

invia un

messaggio

privato

per

prenotare

la tua

visita

<https://www.annunci.it/x-59229-z>

per

prenotare

la tua

visita

<https://www.annunci.it/x-59229-z>