

# Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq (269.000 EUR)



Luogo **Lazio, Anagni**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>



## ANAGNI - VIA DELLO SPIZZONE - CASALE D'EPOCA CON TERRENO

Nella storica "Città dei Papi", situata a soli 47 km da ROMA, nella parte alta della città a due passi dal centro storico e dai servizi di prima necessità, in posizione dominante e panoramica proponiamo la vendita di un Casale Unico nel suo genere dei primi del 900' di circa 200 mq su 3 livelli in un lotto di circa 2500 mq di terreno.

La proprietà si sviluppa su quattro livelli:

- piano seminterrato : dispone di ampio locale cantina e deposito con accesso sul retro della facciata
- piano terra: zona soggiorno a vista, sala da pranzo con camino e cucina ampiamente abitabile comunicante , studio e balcone perimetrale
- primo piano: due ampie camere matrimoniali con uscita diretta entrambe su un ampio terrazzo panoramico con vista su tutta la vallata ed un bagno a servizio.
- secondo e ultimo piano mansardato: ampio open-space con travi a vista caratteristiche dell'epoca ampiamente finestrato divisibile in più ambienti.

Il terreno dell'intera proprietà e' costeggiato da siepi, alberi da frutta, oliveti e zone a giardino che scendono leggermente a monte.

Lo stato interno dell'immobile si presenta in buono stato di manutenzione il che lo rende abitabile ed usufruibile in tempi celeri.

Al piano terra l'immobile è rivestito interamente su tutto il piano con cotto pregiato "Brunelleschi", gli infissi esterni sono tutti in alluminio bianco con doppio vetro ed anche le stesse persiane seguono lo stesso materiale di alluminio; mentre le porte interne sono in legno originale in buono stato conservativo

dell'epoca.

Qui sotto si trovano alcuni pavimenti tipici dell'epoca, le pareti sono rivestite con piastrelle antiche e seguono il percorso del piano terra. Il piano terra manica con una porta un portone antico situato in un perimetro di circa 100 metri che è stato chiamato "autentico e antico perodo".

Per chi ha bisogno di spazio per la propria auto, non manca un doppio box auto di circa 30 mq

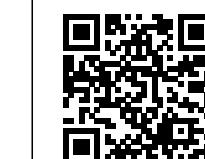
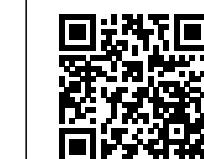
totalmente indipendente dalla struttura del casale e facilmente accessibile entrando nella proprietà.

Residenza perfetta per chi ama la tranquillità e la bellezza della campagna, senza rinunciare alla

comodità dei servizi cittadini.

Una vera e propria oasis di pace all'interno di uno dei luoghi più belli e autentici del territorio italiano.

**Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>



**Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>

**Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>

**Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>

**Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>



**Casale in vendita a Anagni - 5 locali 200mq**  
<https://www.annunciici.it/x-592385-z>

<https://www.annunciici.it/x-592385-z>

---

Tel: 0686370658