

ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8 (109.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Pianezza**
<https://www.annunci.it/x-592556-z>



Gruppo Immobiliare Consulenti Immobiliari Associati in collaborazione con LA Ticla Case propone : appartamento in vendita nel comune di Pianezza, situato in una zona centrale e ben servita, rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo e comodamente collegato ai principali servizi della città. Con una superficie di 82 mq e composto da 4 vani, l'immobile dispone di due camere da letto, un bagno e un posto auto riservato.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2004 con:

- la sostituzione dei serramenti esterni dei 2 balconcini sostituendoli con infissi in pvc di color bianco, con doppio vetro
- sono state sostituite le porte interne
- è stato posato un pavimento in parquet in tutte le camere.
- è stato rifatto completamente l'impianto idraulico e quello elettrico.
- il riscaldamento è centralizzato con elettrovalvole e la caldaia è stata cambiata nel 2016.

L'immobile attualmente è così composto: disimpegno, soggiorno con balconcino, cucina, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ulteriore balconcino, cantina e posto auto di proprietà in cortile.

- Spese condominiali 60 €/mese
- Spese di riscaldamento 1.055 €/anno

L'appartamento è caratterizzato da una Classe Energetica E, garantendo un buon livello di efficienza ed alta qualità di comfort abitativo. La presenza di un balcone, nella zona di pubblica fruizione, rende questo immobile particolarmente interessante per famiglie con bambini e a chi desidera di spostarsi in zona per ragioni di lavoro o di svago.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 109.000 EUR, offrendo un ottimo rapporto qualità-prezzo per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa interessante opportunità immobiliare nel cuore di Pianezza. Chiuso

Tel: 01187625710



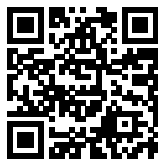
<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



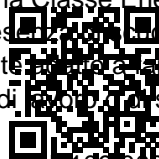
<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8



<https://www.annunci.it/x-592556-z>
ag pianezza - Quadrilocale via Valdellatorre 8