

ag pianeza - Quadrilocale via Valdellatorre 8 (109.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Pianeza

<https://www.annunci.it/x-592556-z>



Gruppo Immobiliare Consulenti Immobiliari Associati in collaborazione con LA Ticla Case propone : appartamento in vendita nel comune di Pianeza, situato in una zona centrale e ben servita, rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo e comodamente collegato ai principali servizi della città. Con una superficie di 82 mq e composto da 4 vani, l'immobile dispone di due camere da letto, un bagno e un posto auto riservato.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2004 con:

- la sostituzione dei serramenti esterni dei 2 balconini sostituendoli con infissi in pvc di color bianco, con doppio vetro
- sono state sostituite le porte interne
- è stato posato un pavimento in parquet in tutte le camere.
- è stato rifatto completamente l'impianto idraulico e quello elettrico.
- il riscaldamento è centralizzato con elettrovalvole e la caldaia è stata cambiata nel 2016.

L'immobile attualmente è così composto: disimpegno, soggiorno con balconcino, cucina, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ulteriore balconcino, cantina e posto auto di proprietà in cortile.

- Spese condominiali 60 €/mese
- Spese di riscaldamento 1.055 €/anno

L'appartamento è caratterizzato da una Classe Energetica F, garantendo un buon livello di efficienza energetica e comfort. Grazie alla presenza di un sole, nei giorni in cui il pubblico trasporta immediate informazioni, questo immobile può correttamente accogliere famiglie con bambini e a chi ha bisogno di spostarsi a piedi per raggiungere luoghi di svago.

Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 109.000 EUR, offrendo un ottimo rapporto qualità-prezzo per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni per prenotare una visita, saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa interessante opportunità immobiliare nel cuore di Pianeza. Chiudiamo con un invito a visitare il nostro sito web: <https://www.annunci.it/x-592556-z>.

ag pianeza - Quadrilocale via Valdellatorre 8
<https://www.annunci.it/x-592556-z>



ag pianeza - Quadrilocale via Valdellatorre 8

<https://www.annunci.it/x-592556-z>



ag pianeza - Quadrilocale via Valdellatorre 8
<https://www.annunci.it/x-592556-z>

<https://www.annunci.it/x-592556-z>