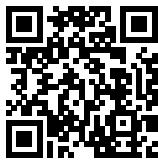


Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq (290.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Acireale

<https://www.annunci.it/x-592567-z>

In vendita ad Acireale, precisamente in Via Riccardo Wagner 37, un immobile commerciale accatastato Laboratorio C/3 di ampia metratura dotato di soppalco con comoda zona uffici/abitazione di 52 Mq circa, con ingresso separato sul lato ovest dal resto della struttura.

L'immobile usufruisce, sempre lato ovest, di ampio ingresso carraio sul piazzale interno di pertinenza di 98 Mq circa, dal quale si accede direttamente all'area coperta di 700 mq circa con un'altezza di 5,77 m. Come ampiamente esplicato dalle foto e dalla planimetria allegata l'immobile dispone di 4 ampi locali per lo stoccaggio di materiali, merci e/o semi lavorati, oltre che di servizi igienici con bagno e anti bagno.

Dal lato est l'immobile dispone di altri due accessi di cui uno ampio carraio, per un totale di 4 accessi esterni e uno interno. L'immobile è dotato di un sistema anti incendio tipo sprinkler a pioggia con cisterna autonoma a vista nel piazzale interno.

Questa struttura si presta per molteplici impieghi quale: officina meccanica e/o metalmeccanica, falegnameria, laboratorio di produzione di infissi in alluminio e/o legno, laboratorio di vetreria e quant'altro ipotizzabile. Naturalmente l'immobile potrebbe essere adibita a semplice deposito stoccaggio merci.

La posizione in prossimità del casello autostradale di Acireale e della strada statale 114 rende l'immobile in questione funzionale per qualsiasi impiego.

Valutabile la possibilità di affitto con patto di riscatto: 1/3 acconto, 1/3 in 3/5 anni e 1/3 a saldo. Chiudi

Tel: 0931413926

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>

Rif30721471-14 - Capannone Industriale in Vendita a Acireale di 744 mq
<https://www.annunci.it/x-592567-z>