

# Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971 (890.000 EUR)



Luogo **Toscana, Porcari**  
<https://www.annunci.it/x-592570-z>

Cod.11299 - N081K - - TRA PORCARI ED ALTOPASCIO - Situato su strada di interessante flusso veicolare, Vi proponiamo la vendita di un capannone ad commerciale di mq. 800 libero su 4 lati con altezza interna di 5.00 mt.

L'immobile è attualmente suddiviso in tre vani. Il primo, con ingresso da strada principale è totalmente ristrutturato ma adattato alle esigenze del precedente locatario .

Al suo interno sono state realizzate alcune divisioni in cartongesso e vetro, è presente, una stanza uso ufficio, e tre bagni con relativo antibagno a norma legge 13/89 – E' presente l'impianto di riscaldamento e raffreddamento indipendente nella prima parte del capannone (lato nord)

La parte retrostante del fabbricato posta sul lato sud, ideale come magazzino al quale si accede tramite portone indipendente, è composta da due luminosissimi vani tra loro comunicanti, due servizi e da ufficio al piano primo al quale si accede tramite scala in ferro che necessitano di lavori di ristrutturazione .

L'altezza interna è di ml. 5,00 -



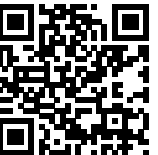
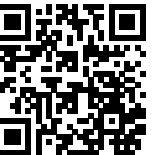






Completano questa proprietà i due piazzali principali completamente recintati e dotati ognuno di cancello ( non elettrico) il primo fronte strada di mq. 450; il secondo (retro fabbricato) di mq. 680 al quale si arriva tramite strada secondaria.

Sono quasi al termine, le pratiche urbanistiche per l'ampliamento del terreno di ulteriori mq. 700.

Necessita di lavori di rimessa in pristino su parte della superficie anche esterna.

**NON E' POSSIBILE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE AD USO ARTIGIANALE !**

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe G kWh/mq annuo 123,45 - E' immediatamente

 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971	 <a href="https://www.annunci.it/x-592570-z">https://www.annunci.it/x-592570-z</a> Capannone commerciale in vendita a Porcari 800 mq Rif 1257971
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---