

Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq (85.000 EU



Luogo **Veneto, Vittorio Veneto**
<https://www.annunci.it/x-592798-z>



VITTORIO VENETO (Centro Storico Serravalle)

Situato all'inizio di Via Roma a Serravalle, RE/MAX offre in esclusiva un locale commerciale ristrutturato, e trasformabile in residenziale, al piano terra di un affascinante palazzo risalente al 18° secolo su quattro livelli.

Il locale, con vetrina affacciata su Via Roma, era in passato l'antica erboristeria di Serravalle, il quale è composto da un ampio open-space con ulteriori spazi comunicanti.

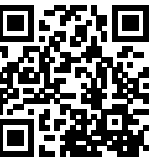
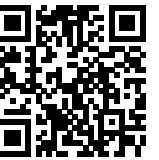
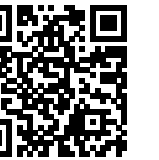
È stato ristrutturato ed isolato nel 2011 ed è dotato di una caldaia autonoma.

E' possibile modificare la destinazione d'uso del locale commerciale in residenziale e realizzare così al piano terra un appartamento indipendente.

Questa è un'opportunità ideale per chi desidera nel cuore del centro storico una vetrina commerciale su Via Roma, o un pied-à-terre / appartamento indipendente, molto ben adatto alla locazione turistica nell'antico e rinomato centro storico di Serravalle.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA
NEGOZIO - Classe Energetica C - EP glren 449,28 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 49,46 kWh/m2 anno

 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq	 https://www.annunci.it/x-592798-z Rif39481008-82 - Locale Commerciale in Vendita a Vittorio Veneto di 85 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH * - VITTORIO VENETO (Historical Center of Serravalle)

Located at the beginning of Via Roma in Serravalle, RE/MAX offers a renovated commercial space, convertible into residential, on the ground floor of a charming 18th-century building spread over four levels.

The space, with a storefront facing Via Roma, was formerly the ancient herbalist shop of Serravalle and consists of a large open-space with additional communicating areas.

It was renovated and insulated in 2011 and is equipped with an independent boiler.

It is possible to change the intended use of the commercial space to residential, thus creating an independent apartment on the ground floor.

This is an ideal opportunity for those who desire a commercial storefront on Via Roma in the heart of the historic center, or an independent pied-à-terre/apartment, very well suited for tourist rental in the ancient and renowned historic center of Serravalle.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH * - VITTORIO VENETO (Historisches Zentrum von Serravalle)

Palast aus dem 18. Jahrhundert mit Gewerbefläche und Dachboden mit Panoramablick Am Anfang der Via Roma in Serravalle bietet RE/MAX einen renovierten Gewerberaum, der im Erdgeschoss eines charmanten Gebäudes aus dem 18. Jahrhundert über vier Ebenen liegt und in eine Wohnfläche umgewandelt werden kann.

Der Raum verfügt über ein Schaufenster zur Via Roma und war früher das alte Kräuterladen von Serravalle und besteht aus einem großen offenen Raum mit zusätzlichen kommunizierenden Bereichen. Er wurde 2011 renoviert und isoliert und ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, die Nutzung des Gewerberaums in Wohnraum zu ändern und so eine unabhängige Wohnung im Erdgeschoss zu schaffen.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein Geschäftsvordach an der Via Roma im Herzen des historischen Zentrums oder eine unabhängige Zweitwohnung/Wohnung wünschen, die sich sehr gut für touristische Vermietungen im alten und renommierten historischen Zentrum von Serravalle eignet.

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NORSK * - VITTORIO VENETO (Historisk sentrum av Serravalle)

Beliggende i begynnelsen av Via Roma i Serravalle, tilbyr RE/MAX et renoverte næringslokale, som kan gjøres om til bolig, i første etasje av en sjarmerende bygning fra 1700-tallet, spredt over fire nivåer.

Arealet, med en butikkfasade mot Via Roma, var tidligere den gamle urtebutikken i Serravalle og består

av et stort åpent område med ekstra kommuniserende områder.

Det ble renoveret og isolert i 2011 og er utstyrt med en uavhengig kjele.

Det er mulig å endre bruken av næringsarealet til bolig, og dermed skape en uavhengig leilighet i første etasje.

Dette er en ideell mulighet for de som ønsker en kommersiell butikkfasade på Via Roma i hjertet av det historiske sentrum, eller en uavhengig pied-à-terre/leilighet, meget godt egnet for turistutleie i det gamle og velrenommerte historiske sentrum av Serravalle.

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil.

- NEDERLANDS * - VITTORIO VENETO (Historisch Centrum van Serravalle)

Gelegen aan het begin van de Via Roma in Serravalle biedt RE/MAX een gerenoveerde commerciële ruimte aan, om te bouwen tot woonruimte, op de begane grond van een charmant 18e-eeuws gebouw verdeeld over vier niveaus.

De ruimte, met een etalage aan de Via Roma, was voorheen de oude kruidenierswinkel van Serravalle en bestaat uit een grote open ruimte met aanvullende communicatieruimtes.

Het werd gerenoveerd en geïsoleerd in 2011 en is uitgerust met een onafhankelijke boiler.

Het is mogelijk om de beoogde gebruiksfunctie van de commerciële ruimte te wijzigen naar residentieel, waardoor een zelfstandig appartement op de begane grond wordt gecreëerd.

Dit is een ideale kans voor degenen die een commerciële etalage op Via Roma in het hart van het historische centrum wensen, of een zelfstandig pied-à-terre/appartement, zeer geschikt voor toeristische verhuur in het oude en bekende historische centrum van Serravalle.

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten. Chiudi

Tel: 0423375573