

# Appartamento in vendita a Carozzo - La Spezia 105 mq Rif 1252666 (390.000 EUR)



Luogo

Liguria, La Spezia

<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Cod.11489 - In località Carozzo (Golfo di La Spezia), in posizione dominante e panoramica sul mare e sul Golfo dei Poeti e di La Spezia, sorge questa meravigliosa dimora storica magistralmente ristrutturata con cura, passione e rispetto dell'ambiente. Terrazza, giardino condominiale e SPA. Lo splendido appartamento che proponiamo è di mq. 105 ed è composto da un ampio salone con zona cottura, due camere da letto, due bagni e una favolosa vista mare. L'immobile dispone di un sofisticata domotica domestica e Wi-Fi integrato, video-sorveglianza, diffusione sonora, aria condizionata e satellitare già installata. NESSUNA spesa è stata risparmiata durante il processo di restauro. I costruttori hanno utilizzato solo marchi di altissima qualità come: "LEA" Ceramica, illuminazione "Artemide", AC "Daikin", splendidi pavimenti in rovere, rubinetti "Gessi/Flaminia", docce in cristallo e corona fatta a mano modellatura artigianale di marmi e pietre in tutta la proprietà. L'appartamento vanta una superficie totale di 120,83 metri quadrati, con una superficie complessiva di 105,07 metri quadrati. Oltre a essere una residenza di prestigio, questo appartamento offre un'eccellente opportunità di investimento con una previsione di rendita da locazioni stimata tra Euro 30.000,00 e 40.000,00 all'anno, diventa non solo un luogo di residenza straordinario ma anche un investimento redditizio nel mercato immobiliare locale. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di possedere questa dimora di lusso, dove lo stile di vita si fonde con la comodità in una cornice incantevole. Carozzo attende di darvi il benvenuto in questa straordinaria residenza con vista mare. Chiudi

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>

Appartamento in vendita a  
Carozzo - La Spezia 105 mq  
Rif  
<https://www.annunci.it/x-592834-z>