

# Affascinante casa con vista mare e giardino (215.000 EUR)



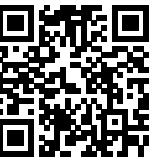
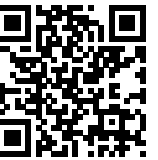



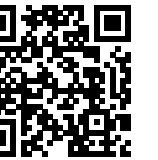




Luogo **Liguria, Arnasco**  
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Casa indipendente da terra a tetto mq. 135 vista mare. Zona tranquilla e incontaminata aperta sul verde. Perfettamente ristrutturata con finiture e materiali di pregio. Dotazioni green (isolamento termico tetto e tutti i muri perimetrali, infissi con doppi vetri). Impianti e infissi nuovi con chiusura di sicurezza. Disposta su 2 piani p. t. portico con riscaldamento predisposto, tavernetta/sala da pranzo con caratteristica parete tonda e cappa in rame/legno e stufa a legna in ghisa risalente al 1800, cucina in muratura open space completa di elettrodomestici, lavanderia/dispensa, bagno con doccia; p. 1° grande camera matrimoniale, cameretta singola, salotto, studio, bagno con vasca angolare (predisposta idromassaggio), soppalco, 2 terrazzi con scala esterna di collegamento in ferro, corrimano e ringhiera. Scala interna in legno. Riscaldamento autonomo a gas e a legna. Infissi in legno. Persiane con chiusura di sicurezza. Porte interne scorrevoli. Finestre piano terra tutte con doppia apertura normale e vasista. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2000 con particolare cura alla conservazione/risalto delle parti antiche e della tipicità del borgo ligure. Solidissima ( soletta su plinti con alveare di 40 cm e prese d'aria su tutto il perimetro). Per tali ragioni oltre al naturale posizionamento la casa è sempre perfettamente asciutta. Struttura in cemento armato. Pavimento a piano terra in cotto originale fiorentino (Cotto D'Este). Pavimento al 1° piano parquet rovere chiaro, manifattura artigianale Tolin a liste inchiodate singolarmente, finitura olio. Grande armadio a muro. Cassaforte.

Il grande portico può essere chiuso con una vetrata adibito a locale aggiuntivo. Esiste già impianto di riscaldamento predisposto. Manca soltanto l'installazione del radiatore.  
Giardino mq. 20 (acquisto in corso da altro proprietario) non compreso nel prezzo. **PREZZO**

 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-593231-z">https://www.annunci.it/x-593231-z</a> Affascinante casa con vista mare e giardino
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---