

Affascinante casa con vista mare e giardino (215.000 EUR)



Luogo Liguria, Arnasco

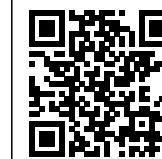
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



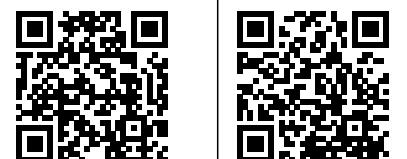
Casa indipendente da terra a tetto mq. 135 vista mare. Zona tranquilla e incontaminata aperta sul verde. Perfettamente ristrutturata con finiture e materiali di pregio. Dotazioni green (isolamento termico tetto e tutti i muri perimetrali, infissi con doppi vetri). Impianti e infissi nuovi con chiusura di sicurezza. Disposta su 2 piani p. t. portico con riscaldamento predisposto, tavernetta/sala da pranzo con caratteristica parete tonda e cappa in rame/legno e stufa a legna in ghisa risalente al 1800, cucina in muratura open space completa di elettrodomestici, lavanderia/dispensa, bagno con doccia; p. 1° grande camera matrimoniale, cameretta singola, salotto, studio, bagno con vasca angolare (predisposta idromassaggio), soppalco, 2 terrazzi con scala esterna di collegamento in ferro, corrimano e ringhiera. Scala interna in legno. Riscaldamento autonomo a gas e a legna. Infissi in legno. Persiane con chiusura di sicurezza. Porte interne scorrevoli. Finestre piano terra tutte con doppia apertura normale e vasista. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2000 con particolare cura alla conservazione/risalto delle parti antiche e della tipicità del borgo ligure. Solidissima (soletta su plinti con alveare di 40 cm e prese d'aria su tutto il perimetro). Per tali ragioni oltre al naturale posizionamento la casa è sempre perfettamente asciutta. Struttura in cemento armato. Pavimento a piano terra in cotto originale fiorentino (Cotto D'Este). Pavimento al 1° piano parquet rovere chiaro, manifattura artigianale Tolin a liste inchiodate singolarmente, finitura olio. Grande armadio a muro. Cassaforte.

Il grande portico può essere chiuso con una vetrata adibito a locale aggiuntivo. Esiste già impianto di riscaldamento predisposto. Manca soltanto l'installazione del radiatore.

Giardino mq. 20 (acquisto in corso da altro proprietario) non compreso nel prezzo. PREZZO



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>



Affascinante casa con vista
mare
e
giardino
<https://www.annunci.it/x-593231-z>

<https://www.annunci.it/x-593231-z>