



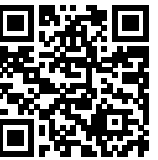
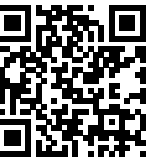



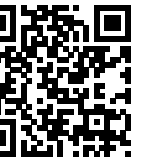

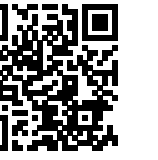
Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031



Luogo **Veneto, Noventa Padovana**
<https://www.annunci.it/x-593312-z>



Fabbricato industriale, sito a Noventa Padovana (PD), Viale della Navigazione Interna n. 91-93. L'immobile è ubicato al margine della zona industriale est di Padova (Z.I.P.), ma in territorio comunale di Noventa Padovana. La location è servita da una sola linea di trasporto pubblico che collega il centro di Padova con la periferia est della città (linea bus 7 : Stazione FFS/Saonara); l'ingresso della tangenziale è a 200 mt mentre il casello autostradale Padova Est a 700 mt. Il comparto immobiliare consta di 4.692 mq edificati coperti, ed è distribuito in due corpi di fabbrica, collegati tra loro da due passerelle pedonali in cristallo su due piani. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra. Le unità, edificate nel 2004, sono caratterizzate da struttura in c.a. e serramenti a taglio termico in alluminio anodizzato naturale e vetrocamera antisfondamento. Gli edifici sono dotati di impianti di riscaldamento e raffrescamento con sistema VRV (Variant Refrigerant Volume) con reintegro dell'aria primaria per un adeguato ricambio di tutti gli ambienti. Grazie alla sua posizione, in prossimità del casello autostradale degli assi viari A4 ed A13, può essere di interesse per attività che cerchino una location baricentrica rispetto al comparto territoriale triveneto. L'importante superficie e le caratteristiche morfologiche dell'immobile, potrebbero ben rappresentare un'opportunità per il mondo della moda, del design, ma anche un'ottima soluzione per importanti studi associati o aziende con CED. Nel complesso l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione e risulta utilizzato. I beni mobili e gli arredi presenti all'interno non fanno parte della presente vendita. Classe energetica: "C" Superficie commerciale totale: 4.692 mq Piena proprietà di: Fabbricato industriale (CF): Foglio 4 - Particella 1198 - Cat D/7 Fabbricato industriale (CF): Foglio 4 - Particella 1281 - Cat D/7 Chiudi

 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>	 <div>Capannone a Noventa Padovana - Rif. 21031</div> <div>https://www.annunci.it/x-593312-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---