

# Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq (205.000 EUR)



Luogo

Piemonte, San Damiano d'Asti

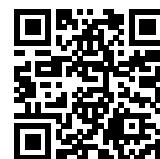
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



In borgata Valle Blesio di San Damiano d'Asti. Situato a 15 km dal capoluogo provinciale (Asti), a 45 km da quello regionale (Torino) e 50 km da Cuneo, il comune di San Damiano d'Asti è un paese dell'alto Monferrato, quasi al centro delle Colline Alfieri, territorio costituito dai lembi estremi delle Langhe e del Monferrato. Vendiamo tipico casale indipendente, quasi completamente ristrutturato coniugando le moderne soluzioni al rispetto delle forme e dei materiali caratteristici delle costruzioni rustiche (esempio, i soffitti a voltini). Disposto su quattro livelli, presenta al piano terreno un'ampia cucina abitabile, disimpegno, bagno, una camera con caminetto, uno spazioso soggiorno con caminetto, una camera, portico e autorimessa con locale caldaia a pellet. Al primo piano quattro camere, disimpegno, bagno, cucina, terrazzino e arioso terrazzo. Al secondo piano locale sgombro con h max 1.90 mt! Al piano interrato caratteristica cantina con volta a botte in mattoni. Di fronte al casale, troviamo un funzionale locale di sgombro con h max 3,25 mt, attualmente utilizzato come garage. Il casale è attorniato da circa 2.500 mq di giardino-cortile e a non molta distanza completano la proprietà circa 6.350 mq di bosco ceduo. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura e nel relax delle colline piemontesi! Chiudi

Tel: 01411480678

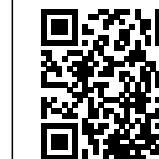
**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



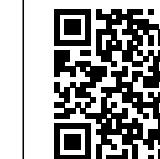
**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



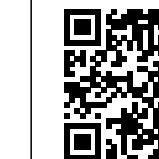
**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



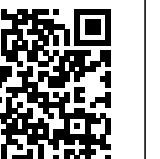
**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>



**Rustico in vendita a San Damiano D'Asti - 12 locali 453mq**  
<https://www.annuncici.it/x-593612-z>

