

# Rustico in vendita a Gazzola - 10 locali 300mq (295.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Gazzola**  
<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rif.17898 - Vicinanze RIVALTA: in prossimità della splendida cornice del Castello di Rivalta, proponiamo porzione di cascinale ristrutturato.

L'immobile si trova all'interno di una corte ed è caratterizzato da un bel giardino molto riservato e ben esposto al sole posizionato sul retro della casa e delimitato da un muro in sasso che ne garantisce la privacy e ne esalta la bellezza.

La struttura si sviluppa su più livelli con la zona giorno dotata di grandi vetrate rivolte verso il porticato di circa 100 mq. affacciato al giardino di circa 1.000 mq, ideale per cene ed eventi all'aperto .

Ci accoglie un soggiorno ed un secondo spazio attrezzato a salotto, oltre alla cucina abitabile ed a un grande bagno.

L'accesso ai piani superiori è garantito da due scale che permettono di rendere alcuni ambienti indipendenti; nell'ordine 2 camere da letto entrambe matrimoniali, un bagno di ampia dimensione ed una camera padronale caratterizzata da un soffitto in travi a vista e da ampie vetrate rivolte verso il giardino.

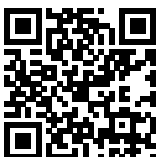
Al secondo ed ultimo piano troviamo due ambienti utilizzabili a studio o ulteriori camere da letto.

In aderenza all' abitazione un ulteriore porticato di ampie dimensioni ad uso box/ricovero auto .

Per il riscaldamento, oltre all' impianto gas, è di supporto anche un termocamino che riscalda sia i termosifoni che l' acqua domestica, con un notevole risparmio economico.

La casa e' stata recentemente ristrutturata con attenzione particolare alle finiture. Classe Energetica: Non indicata Chiudi

Tel: 05231325390



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



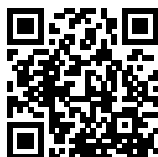
Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>



Rustico in vendita a Gazzola -  
10 locali 300mq

<https://www.annunci.it/x-593617-z>