

Villetta a schiera di 208 msup2 con 4 locali in vendita a Bari



Luogo **Puglia, Bari**
<https://www.annuncici.it/x-593621-z>

In Bari - Torre a Mare - zona residenziale con vista mare, all'interno di un esclusivo complesso residenziale di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita splendide e rifinite ville unifamiliari.

Le abitazioni dotate di comfort e funzionali, sono adatte a rispecchiare le esigenze abitative di tutti, grazie alla posizione strategica e al massimo standard qualitativo e tecnologico.

In termini di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, le abitazioni in classe A4 progettate seguendo il "Protocollo ITACA", grazie all'impianto fotovoltaico di circa 3.5 kw per ciascuna unità abitativa e agli isolamenti termici di murature e serramenti, sono capaci di ottenere un bilancio tra energia consumata ed energia prodotta molto vicino allo zero.

L'innovazione studiata per questo progetto mira a creare il giusto connubio tra la vita metropolitana quotidiana e la filosofia "ABITARE GREEN". La soluzione prevede oltre all'elevato comfort abitativo anche la possibilità di godere di area a verde privato di circa 500 mq, per singola unità immobiliare, destinata ad un orto/giardino botanico. Inoltre prevede aree a verde condominiale destinate a fitness, a giochi per bambini e a zone per la passeggiata e lo svago per animali domestici.

Si tratta di abitazioni dotate di:

- ampie vetrate e zone esterne abitabili
- massimo standard qualitativo delle finiture
- posto auto con colonnina per ricarica elettrica
- impianti tecnologici a bassa emissione
- riscaldamento radiante a pavimento

- raffrescamento ad aria canalizzato

- impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica

- protezione termica e acustica

- impianto di riscaldamento a bassa

- impianto di raffrescamento a bassa

- impianto di riscaldamento a bassa