

Laboratorio a Priolo Gargallo - Rif. 19773 (55.767 EUR)



Luogo

Sicilia, Priolo Gargallo

<https://www.annunci.it/x-593649-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Opificio sito in Priolo Gargallo (SR), via Castel Lentini n.20. Urbanisticamente ricade nella Zona D3 del PRG del Comune destinata ad insediamenti produttivi sparsi. Posizione ottimale per il collegamento alle grosse arterie viarie. Costituito da 5 corpi di fabbrica insistenti all'interno di un'area esclusiva funzionale per la movimentazione ed il ricovero dei mezzi, delimitata da muri di recinzione. Ingresso dotato di cancello in ferro che permette una comoda fruizione agli automezzi di medie e grandi dimensioni. CORPO A. Localizzato a sud dell'area: unico vano allestito a spogliatoio con due docce e due wc. CORPO B e C. Posizione centrale rispetto al confine est. Unico corpo di fabbrica, risultante dalla fusione di due immobili destinati ad officina/laboratorio. CORPO D. In posizione nord-est dell'area. Era destinato a deposito attrezzi; attualmente è rilevabile solo la sagoma della fondazione e della pavimentazione che lo rifiniva. CORPO E. Tettoia in aderenza al confine nord. Ampliata fino al congiungimento con i "Corpi B e C", realizzando una copertura ottimale per il ricovero degli automezzi. CORPO F. Realizzato in aderenza all'angolo con i confini nord e ovest. Si riscontra la presenza di una tettoia fra il Corpo A e il B realizzata con ondulina di lamierino, sotto la quale insiste un piccolo vano destinato ad officina. Il complesso presenta difformità, che risultano meglio specificate in perizia (pag 19 a 25). Locato. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Bene descritto in perizia come LOTTO 2 Superficie commerciale totale 507,35 mq. Corpo A 16 mq. Corpo B 118 mq. Corpo C 118 mq. Corpo E 42 mq. Corpo F 75 mq. Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 4 - Particella 544 - Cat D/1. Offerta minima: 55767 EURO. Prezzo base d'asta: 74355 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial

Laboratorio a Priolo Gargallo -
19773
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
19773
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
19773
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
19773
<https://www.annunci.it/x-593649-z>

Laboratorio a Priolo Gargallo -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-593649-z>