

# Negozi in vendita a Siena - 1 locale 49mq (113.000 EUR)



Luogo

Toscana, Siena

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



La proprietà si geolocalizza nel centro storico di Siena a 130 m dalla Facoltà di Economia dell'Università di Siena, a 400 m da Piazza del Campo ed a 260 m da Porta Ovile primo accesso utile, sia pedonale sia carrabile, per la città.

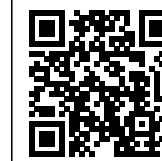
Siamo in una delle via del centro più vivaci dove la presenza di varie attività e delle scuole concedono un altissimo passaggio favorendo un'ampio interscambio di persone e veicoli.

La proprietà ha ingresso indipendente fronte strada che è consentito da una saracinesca motorizzata, con apertura a chiave, e da una porta a doppio battente in vetro ed alluminio. E' un unico ambiente di 36.60 mq con il bagno ma visivamente, anche se vuoto, si riesce facilmente ad immaginare quali arredi e quale attività potrebbe essere collocata.

Infatti, una bellissima apertura ad arco, divide anche solo visivamente la stanza creando così due zone ben distinte da adibire ad utilizzi differenti.

Le finiture attuali sono davvero particolari; colpisce lo sguardo il soffitto con travi a vista e non si possono non notare le pareti a mattoni con la pittura in stile rovinato. L'assimilazione di entrambi ci porta ad uno stile rustico, ma attuale con delle cadenze vintage.

Al termine della struttura una porta concede l'accesso al ripostiglio, scendendo un piccolo gradino, che ha un soffitto a volta di mattoni. Classe Energetica: D EPI: 254,37 kwh/m3 anno Chiudi



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>



Negozi in vendita a Siena - 1  
locale  
49mq

<https://www.annuncici.it/x-593655-z>