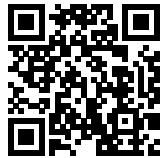


Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



Luogo **Toscana, Sovicille**
<https://www.annunci.it/x-593657-z>



La proprietà si geolocalizza in una località del Comune di Sovicille, che dista 6,4 km da Rosia, 10.8 km da Sovicille e 20.6 km da Siena. Brenna ebbe il suo periodo di sviluppo nel 1202, quando sotto la podestà di Siena, grazie alla vicinanza del fiume Merse, si svilupparono lavorazioni siderurgiche poi trasformate in una ferriera.

Si raggiunge la proprietà, facilmente, con il proprio mezzo di trasporto e già prima di arrivare si può constatare le varie epoche che si sono susseguite, quasi come fare un viaggio nel tempo.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, ed è un casolare in pietra, libero su quattro lati circondato da 11.000 mq di pascolo, dove è possibile far parcheggiare le auto oppure trovarne un utilizzo diverso per l'ampliamento dei servizi dell'azienda.

L'ingresso principale è al piano terra e siamo accolti da una grande hall dove sono posizionati l'angolo bar completamente accessoriato, il primo bagno, con antibagno, utilizzato come privato e clientela e la pizzeria con il forno a legna. Nel retro invece è presente un'ampia dispensa, utile per preparazioni rapide e collocamento frigoriferi/congelatori, collegata direttamente alla cucina. Quest'ultima è messa in comunicazione con il lavaggio stoviglie scendendo una scala interna.

Il salone d'accesso funge anche da vano di passo, ed è lo snodo principale della struttura. Infatti, su questo vano sono posizionate anche due scale interne.

La prima scalinata consente l'accesso al salone superiore, con un soffitto bellissimo, con travi a vista e una grande ripartizione di fascino. In alto, dove è possibile disporre di un'ampia camera, si può disporre il passo di scalinata.

Secondo le scalinate si accede al collegamento con i muretti del terrazzo e la scesa per accedere ad un ambiente, anche questo arredato con tavoli di varia misura per ospitare un grande numero di clienti, che ha una finestra molto importante, che permette di ammirare il panorama verdeggiano e di godersi una stupenda luce solare. L'altra particolarità di questa stanza è che è strettamente collegata al ristorante esclusivo pavimentato, che ricopre il ruolo di una terrazza abitabile, utilizzabile come sfogo estivo per le persone che vogliono godersi una cena al tramonto estivo.



https://www.annunciici.it/x-593657-z	Sovicille - 5 locali 320mcq	Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mcq
---	------------------------------------	---



<https://www.annunciici.it/x-593657-2>



Svolgono una serie di **interviste** esclusiva per persone che questopomeriggio si incontrano al **Locali 320mc**.



Z https://www.municipi.it/x-593657-	S Spazi vogliono godersi una cena al tramonto	P 5 locali 320m ²	5 locali 320m ²
Z https://www.municipi.it/x-593657-	S Spazi vogliono godersi una cena al tramonto	P 5 locali 320m ²	5 locali 320m ²



Servizio **5** **pecali** **320mc**
Zante, che permette
a particolarità delle
pre il ruolo di una
na cena al tramonto
anche due disim-
<https://www.wanabannunci.it/x-593657->



Soville - 5 locali 320m²
www.annuncio.it/x-593657-



Bal - Ristorante in vendita a Perdeggi
www.annuncioitalia.it/x-593657-
e è strettamente connesso al lavoro di
utilizzabilità come



Sovicille - 5 locali 320m²
www.annunciolt.it/x-593657-

ai dipendenti di usufruire dello spogliatoio ed, ai clienti presenti a questo livello, di poter fare uso dei due bagni.

E' unico... perché fa solo immaginare di quanto potenziale abbia da esprimere consentendo al futuro proprietario di dare vita a tutte le sue fantasie, potendo acquistare la licenza compresa oppure senza per adibirlo ad attività differenti

Classe Energetica: C EPI: 524,51 kwh/m3 anno Chiudi

Tel: 05771301564