

Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



Luogo **Toscana, Sovicille**
<https://www.annunci.it/x-593657-z>



La proprietà si geolocalizza in una località del Comune di Sovicille, che dista 6,4 km da Rosia, 10.8 km da Sovicille e 20.6 km da Siena. Brenna ebbe il suo periodo di sviluppo nel 1202, quando sotto la podestà di Siena, grazie alla vicinanza del fiume Merse, si svilupparono lavorazioni siderurgiche poi trasformate in una ferriera.

Si raggiunge la proprietà, facilmente, con il proprio mezzo di trasporto e già prima di arrivare si può constatare le varie epoche che si sono susseguite, quasi come fare un viaggio nel tempo.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019, ed è un casolare in pietra, libero su quattro lati circondato da 11.000 mq di pascolo, dove è possibile far parcheggiare le auto oppure trovarne un utilizzo diverso per l'ampliamento dei servizi dell'azienda.

L'ingresso principale è al piano terra e siamo accolti da una grande hall dove sono posizionati l'angolo bar completamente accessoriato, il primo bagno, con antibagno, utilizzato come privato e clientela e la pizzeria con il forno a legna. Nel retro invece è presente un'ampia dispensa, utile per preparazioni rapide e collocamento frigoriferi/congelatori, collegata direttamente alla cucina. Quest'ultima è messa in comunicazione con il lavaggio stoviglie scendendo una scala interna.

Il salone d'accesso funge anche da vano di passo, ed è lo snodo principale della struttura. Infatti, su questo vano sono posizionate anche due scale interne.

La prima scalinata consente l'accesso al salone superiore, con un soffitto bellissimo con travi a vista e un ambiente ripulito, dove è possibile trovare un comodo letto e un bagno con doccia e WC. La seconda scalinata ci porta invece al piano superiore, dove è presente una grande sala da pranzo con un ambiente, anche questo arredato con tavoli di varia misura per ospitare un grande numero di clienti, che ha una finestratura molto importante, che permette di ammirare il panorama verdeggianti e di godersi una stupenda luce solare. L'altra particolarità di questa stanza è che è strettamente collegata al residence esclusivo per il pascolo, che ricopre il ruolo di una terrazza abitabile, utilizzabile come sfogo esterno per le persone che vogliono godersi una cena al tramonto estivo.

La prima scalinata consente l'accesso al salone superiore, con un soffitto bellissimo con travi a vista e un ambiente ripulito, dove è possibile trovare un comodo letto e un bagno con doccia e WC. La seconda scalinata ci porta invece al piano superiore, dove è presente una grande sala da pranzo con un ambiente, anche questo arredato con tavoli di varia misura per ospitare un grande numero di clienti, che ha una finestratura molto importante, che permette di ammirare il panorama verdeggianti e di godersi una stupenda luce solare. L'altra particolarità di questa stanza è che è strettamente collegata al residence esclusivo per il pascolo, che ricopre il ruolo di una terrazza abitabile, utilizzabile come sfogo esterno per le persone che vogliono godersi una cena al tramonto estivo.

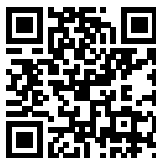
A questo piano sono presenti anche due disimpegni; uno per accedere al lavaggio e l'altro per consentire



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



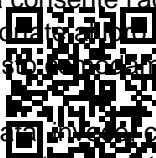
<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



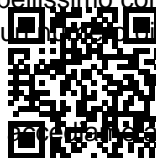
<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



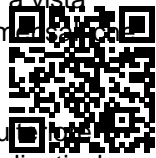
<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq



<https://www.annunci.it/x-593657-z>
Bar - Ristorante in vendita a Sovicille - 5 locali 320mq

ai dipendenti di usufruire dello spogliatoio ed, ai clienti presenti a questo livello, di poter fare uso dei due bagni.

E' unico... perché fa solo immaginare di quanto potenziale abbia da esprimere consentendo al futuro proprietario di dare vita a tutte le sue fantasie, potendo acquistare la licenza compresa oppure senza per adibirlo ad attività differenti

Classe Energetica: C EPI: 524,51 kwh/m3 anno Chiudi

Tel: 05771301564