

Villa in Via La Maddalena (525.000 EUR)



Luogo

Lazio, Guidonia Montecelio

<https://www.annunci.it/x-593716-z>



A Setteville Nord proponiamo la vendita di una ESCLUSIVA ed UNICA VILLA unifamiliare immersa in un giardino di 1.200 mq adornato da un bellissimo uliveto e impreziosito da una splendida piscina totalmente automatizzata in cemento armato. La proprietà è di complessivi 330 mq. coperti, distribuiti da 2 unità distinte rendendo l'immobile adatto anche a 2 nuclei familiari.

La prima unità si sviluppa su 2 livelli, il piano terra è composto da un doppio salone con camino, cucina abitabile con annesso locale dispensa, camera da letto e 2 bagni. Un'ampia e comoda scala interna, in caldo legno, introduce alla zona notte della casa totalmente in parquet composta da 2 camere di cui una con cabina armadio in legno chiaro in stile giapponese, un balcone con vista unica sulle colline circostanti, un bagno con doppio lavabo e doccia ed una grandissima vasca idromassaggio angolare per due persone. Dal salone e dalla cucina si ha accesso ad un ampio portico artigianale di oltre 50 mq. realizzato in legno in vero castagno, vetro e colonne in cortina.

La seconda unità ubicata fuori terra con destinazione catastale C/2 ed entrata indipendente, è di circa 150 mq. commerciali, composta da un salone con camino, cucina in legno di pregio su misura e 3 ampie camere da letto di cui una padronale dotata di cabina armadio finemente rifinita, 2 bagni oltre a spazi destinati a ripostiglio e lavanderia. Le due unità hanno la possibilità di collegarsi tramite l'installazione di una scala.

Completano la proprietà una dependance di circa 40 mq e altri 2 piccoli locali tecnici presenti nel giardino. La villa è dotata di impianto fotovoltaico ed ottimamente rifinita.

[Chiudi](#)

Villa in Via La Maddalena

<https://www.annunci.it/x-593716-z>

Villa in Via La Maddalena

<https://www.annunci.it/x-593716-z>