

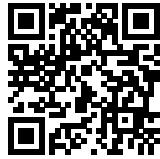
# Villa in Via Olivello (180.000 EUR)



Luogo

**Umbria, Torgiano**

<https://www.annunci.it/x-593721-z>



In vendita, a soli 500 metri dal centro di Torgiano, si trova questa porzione di casa rustica disposta su due livelli, situata in una zona collinare con vista panoramica sulla campagna sottostante e il fiume Chiascio, ove si può percorrere una pista campestre lungo i suoi argini. La proprietà offre un'ampia corte esclusiva e un grande terrazzo con un piacevole pergolato in legno, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

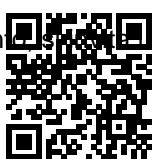
L'abitazione, di circa 170 mq, vanta un ingresso indipendente, un luminoso soggiorno-cucina, una camera da letto, una scala che conduce al piano superiore, dove troviamo altre due camere da letto, uno studio, un bagno e il terrazzo parzialmente coperto dal pergolato.

La zona è estremamente tranquilla. L'abitazione è parte di un piccolo residence recintato senza condominio. I proprietari si autogestiscono dividendo le piccole spese di gestione. All'interno del residence, nel piazzale comune vi sono due parcheggi riservati con la possibilità di parcheggiare fino 4 auto.

Le finiture seguono le caratteristiche del casale umbro, con pavimenti in cotto originale e travi a vista con pianelle che conferiscono un fascino rustico e accogliente all'ambiente.

L'immobile è stato ristrutturato nel 1990 e nel 2010, è dotato di caldaia a metano, di stufa a pellet e di stufa a legna, oltre un camino.

Nel piano superiore è dotato di motore inverter per la produzione di aria fredda e calda.



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



**Villa in Via Olivello**



<https://www.annunci.it/x-593721-z>



<https://www.annunci.it/x-593721-z>