

Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488 (450.000 EUR)



Luogo **Liguria, Carro**
<https://www.annunci.it/x-593826-z>

Cod.01488 - CARRO (SP)

La Liguria dell'entroterra regala paesaggi naturalistici per eccellenza, poi se ci troviamo nella famosa "valle del Biologico", nel cuore dell'alta Val di Vare la natura ci porta alla scoperta di angoli, oserei dire, di paradiso!

Se a tutto questo aggiungiamo che siamo a solo 20 min dalla bellezza indiscutibile delle spiagge di Sestri Levante con la sua conosciuta Baia del Silenzio, si può ribadire con fermezza che questa splendida villa – casale con le svariate possibilità di progetti possa diventare un oggetto di rara reperibilità nella zona.

Siamo a 5 min di strada da Carro, borgo molto ben tenuto e meta di stranieri per soggiornarci e scoprire la valle, i sentieri ed i percorsi presenti sul territorio.

La villa, completamente ricoperta di una maestosa vite canadese, che offre alla vista, diverse sfumature di colore in base alla stagione dell'anno, si raggiunge da strada privata sulla quale troviamo un bel appezzamento di terreno pianeggiante (una rarità in Liguria), con sorgente naturale che permetterebbe già di attuare il glamping, Mirror house o il tradizionale campeggio di tenda o camper - roulotte.

Una volta varcato il cancello elettrico, una stradina ci porta ad una zona piastrellata che circonda tutta la proprietà offrendo la possibilità di posizionare salotto da esterno per rilassanti letture e dove già si

apprezza dalla sua posizione collinare un meraviglioso panorama delle Alpi Apuane in lontananza finché il mare si staglia sul Golfo Poeti.

La villa è completamente ristrutturata, dispone di due livelli, una splendida zona giorno con un camino, una cucina moderna e spaziosa, bagno in pietra, due camere matrimoniali collegate tra loro e un servizio con doccia. L'intero ambiente è collegato all'esterno tramite porte finestre che danno all'ambiente molta luce. Una cucina vivibile con mobilio industriale (cappa, fucchi, ecc) in acciaio inox. Troviamo anche una zona giorno con camera matrimoniale e servizio con doccia. Ulteriore doppio servizio.

Una splendida scala in granito ci porta alla zona notte, con 5 camere da letto matrimoniali, (camera viola, arancione, gialla, rosa e bordeaux) quasi tutte dotate di letto a castello o letto singolo, 4 servizi.

Una splendida scala in granito ci porta alla zona notte, con 5 camere da letto matrimoniali, (camera viola, arancione, gialla, rosa e bordeaux) quasi tutte dotate di letto a castello o letto singolo, 4 servizi.



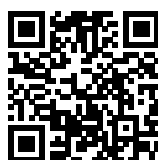
Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>



Villa in vendita a Carro 450 mq Rif 1068488

<https://www.annunci.it/x-593826-z>

Tutte le camere hanno porta finestra su questo balcone che circonda il primo piano della villa per arrivare al solarium – terrazzo di 60 mq.

Completa questa splendida proprietà al pian terreno un dehor - pergolato in legno di castagno (accatastato) per posizionare tavolini per la colazione, pranzi o cene all'aperto. Forno e barbecue frontale a questo pergolato per agevolare gli ospiti con pizze e carne alla brace.

Un ambiente molto luminoso di 60mq con doppio ingresso vetrato garantisce uno spazio ricreativo - e di relax per la stagione fredda. Ulteriore cantina – dispensa.

La villa – casale è circondata di 1,000mq di giardino con alberi da frutto e una zona gioco con altalene, scivolo per bambini.

Una dependance in legno (accatastata) ideale per realizzare sauna e servizio.

Ci sono complessivi 117,000 mq di terreno a frutteto, pascolo, castagneto e faggete ricercati per gli intenditori di funghi.

Ampio parcheggio e ulteriore deposito attrezzi. I progetti da attuare sono tanti dall'affittacamere, al B&B, all'agriturismo, etc.

Solo da visitare per attivare un bel progetto di vita e di lavoro in una realtà con dei notevoli risvolti economici e paesaggistici.

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo e' approssimativo e le informazioni e i valori presenti nell'annuncio non costituiscono, in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite compilando il form dell'agenzia o contattandoci telefonicamente. Chiudi