

Immagine in asta di 2520 msup2 con 2 locali in vendita a Latina (336.841 EUR)



Luogo **Lazio, Latina**
<https://www.annuncici.it/x-593880-z>

Immobile industriale e terreni edificabili a Latina
Strada Minturnae 103

Porzione di capannone accesso indiretto dalla strada Minturnae al n°103, costituito da struttura in ferro con copertura a due falde, da due corpi di fabbrica adiacenti posti sul lato est destinati ad officina e deposito, sul lato ovest da un'area occupata da un impianto per la realizzazione di manufatti in cemento. La porzione di capannone in oggetto è adiacente e comunicante con l'altra porzione di fabbricato di altra proprietà, costituita anch'essa da una struttura in ferro con i pilastri centrali in c.a. in comune. Quest'ultima risulta interclusa.

I tre terreni sono adiacenti l'immobile industriale, hanno una superficie totale di 1796 mq, ad oggi hanno giacitura pianeggiante e risultano completamente asfaltati.

I terreni ricadono all'interno del P.P.E. con destinazione "Edilizia isolata Bassa - IB", "Edilizia Bassa continua - BC" e parte "Viabilità"

Secondo le NTA del P.R.G. del Comune di Latina (Zona "Q" Espansione - Tabella II) l'Indice di fabbricabilità comprensoriale è 1,0 mc /mg.

Da un confronto tra la planimetria catastale e la Tav. n.4bis "Lottizzazione delle aree fabbricabili" di P.P.E. di Borgo Montello risulta che all'interno del lotto sono individuabili le tipologie edilizie BC2, BC4 e IB oltre che aree per la viabilità e verde pubblico.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Latina al Foglio

Novello - Giuliano c/o S. Giacomo - Pistoia - Terzo - Comune di Pistoia - Poglio 8
050 55177 - Selvaggia - Classe 2 - Superiore - 1.287 - Peso - 18,68 - Prezzo - 96
050 55179 - Cocco - Classe 1 - Superiore - 1.500 - Peso - 19,00 - Prezzo - 102

Particella 159 - Seminativo - Classe 4 - Superficie 50 mq - R.D. € 0,39 - R.A. € 0,39
Particella 160 - Seminativo arborato - Classe 4 - Superficie 450 mq - R.D. € 0,00 - R.A. € 0,00

Immobile in asta di 25200 msup2 con 2 locali in vendita a Latina
<https://www.apnunciate.it/x-593880-111>

  https://www.annunci.it/x-593880-1	  https://www.annunci.it/x-593880-2	  https://www.annunci.it/x-593880-3 Immobile in asta di 25200 msup2 con 2 locali in vendita a Latina https://www.annunci.it/x-593880-3
---	---	---