

Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese (255.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Sabbio Chiese**
<https://www.annunci.it/x-594143-z>

Area edificabile a Sabbio Chiese (BS)
Via XX Settembre, Strada Provinciale Barghe-Brescia

Sull'area edificabile in oggetto si trovava originariamente uno stabilimento industriale, di cui ad oggi residuano solo alcuni dei reparti interni (la fonderia a nord, le lavorazioni meccaniche, il reparto galvanica e i magazzini).

La parte frontale, costituita dall'abitazione civile, dalla portineria e dalla mensa aziendale, è stata oggetto di demolizione (Ordinanza Sindacale n. 53 del 28.11.2017); attualmente presente solo il muro perimetrale con funzione di delimitazione e confinamento della proprietà.

La volumetria ammessa, ai fini edificatori, è pari ad 34.281 mc., corrispondente ad una superficie lorda di pavimento di 11.427 mq. Di questa superficie, una parte è destinata ad uso residenziale (7.627 mq.) e la restante (3.800 mq.) ad uso commerciale. I parametri urbanistici suddetti scaturiscono da un'apposita Convenzione Urbanistica, stipulata fra la proprietà ed il Comune di Sabbio Chiese nella quale furono definite le aree di cessione (638,53 mq. per opere di urbanizzazione primaria e 503,69 mq. per formazione della strada di collegamento) e la monetizzazione del 10% della volumetria realizzabile, quantificata in €. 342.800,00 ed interamente già versata dalla proprietà.

L'intera area ricade in "ambito di trasformazione 3" con prevalente destinazione residenziale/commerciale ed è soggetta a:

- obbligo di riqualificazione
- obbligo di bonifica ex D.lgs. n. 152/2006

- vincolo paesaggistico - ambientale ex art. 42 D.L. 22/2004

- vincolo di tutela ambientale

La proprietà di superficie di mq. 11.427, sita in via XX Settembre, n. 1, a Sabbio Chiese (BS), è stata oggetto di una serie di opere di riqualificazione e di restauro, che hanno portato alla realizzazione di un complesso residenziale e commerciale, con la costruzione di 10 unità abitative (5 appartamenti e 5 villette) e di un'area commerciale di mq. 3.800. Il Piano di Caratterizzazione del sito approvato dall'Amministrazione Comunale di Sabbio Chiese durante il tavolo tecnico del 27.06.2018.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Sabbio Chiese al Foglio 4: Particelle 368-370-3869-4270-4763 Chudi

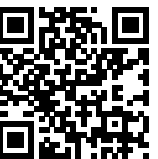
Tel: 028082269



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>



Immobile in asta di 11427 msup2 in vendita a Sabbio Chiese
<https://www.annunci.it/x-594143-z>

