

# FALL. 51996 Castrovilliari (12.270 EUR)

Luogo **Calabria, Francavilla Marittima**  
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



apezzamento di terreno agricolo avente una superficie catastale di ettari (ha) 1, are 37, centiare 50, con entrostante fabbricato, sito in località Pisciottolo del Comune di Francavilla Marittima, identificato in Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 6, particella 26, suddivisa nelle seguenti porzioni: AA, uliveto, classe 2, di ha 0,0194; AB, pascolo, classe 1, di ha 0,5804; AC, pascolo arborato, classe U, di ha 0,0802, particella 27, suddivisa nelle seguenti porzioni: AA, seminativo, classe 3, di ha 0,0950; AB, pascolo arborato, classe U.

“Le suddette particelle, per inevasa voltura catastale dell’atto di provenienza, risultano ancora intestate in Catasto ai precedenti titolari; per allineare la ditta occorrerà presentare in Catasto la voltura; nella visura catastale della p.la 26, al Catasto Terreni, risulta l’annotazione della presenza sulla stessa di fabbricato non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010; l’opera può essere regolarizzata presentando una pratica edilizia in sanatoria per un costo totale tecnico-amministrativo (tributi, sanzioni, adempimenti tecnici, etc.) di circa € 8.000,00. Tale onere sarà portato come valenza negativa nella stima finale del lotto; per conseguire, poi, la conformità catastale del fabbricato, è previsto un costo totale tecnico-amministrativo (tributi, sanzioni, adempimenti tecnici) di circa € 2.000,00” Chiudi

Tel: 02800300



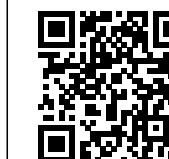
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



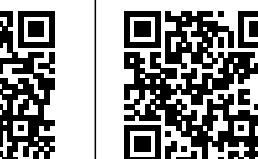
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



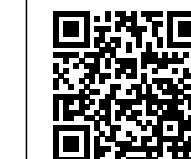
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



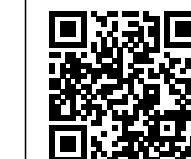
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



<https://www.annunci.it/x-594459-z>



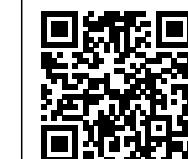
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



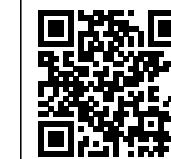
<https://www.annunci.it/x-594459-z>



<https://www.annunci.it/x-594459-z>



<https://www.annunci.it/x-594459-z>



<https://www.annunci.it/x-594459-z>

FALL. 51996 Castrovilliari