Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova (48

Luogo **Veneto, Padova**
https://www.annuncici.it/x-594884-z

NUOVA PORZIONE INDIPENDENTE IN ZONA MORTISE/SAN CARLO €.488.000 - rif.GB005

Nelle vicinanze dei quartieri di MORTISE e SAN CARLO sorge un complesso residenziale di 6 unità di recente realizzazione, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno interrato.
La progettazione prevede varie tipologie abitative con unità con accessi indipendenti ed ampi giardini e ampie terrazze.

Vi sono inoltre spazi di verde condominiale e accessi riservati esclusivamente ai residenti tramite cancello automatico carrabile e pedonale.
Le unità hanno finiture di alta qualità e possono essere scelte dall'acquirente: avvolgibili motorizzati, infissi e serramenti artigianali realizzati su misura, pavimenti lussuosi in parquet o ceramica, ecc...

In questo contesto vi proponiamo una porzione di villa con ingresso indipendente e giardino esclusivo di ca 150mq.
Al piano terra ci accoglie un portico d'ingresso, il salone da 33mq, una cucina abitabile con uscita su altro portico, un bagno, un ripostiglio e un garage doppio di 32mq.
Al piano primo troviamo 3 camere con uscita ognuna sul proprio terrazzo e 2 bagni, proseguendo al piano sopra c'è una soffitta/mansarda con bagno.
La soluzione attualmente è al grezzo avanzato, esiste quindi la possibilità di personalizzarla scegliendo le finiture interne

Impianto di aria calda e fredda a pavimento di coibentazione termica
Coibentazione acustica e termica di elevato livello, prestazioni
Impianto di riscaldamento autonomo a pompa
Impianto di acqua calda sanitaria integrato con pannelli solari
Impianto di condizionamento autonomo a split
Serramenti in legno su misura dotati di vetrocamera basseemissivo ed antisfondamento
Sistemi di allarme ed anti-intrusione
Ingressi carrai e garage con apertura radiocomandata Chiudi

Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z
Villetta a schiera di 270 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Padova
https://www.annuncici.it/x-594884-z