

Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq (790.000 EUR)



Luogo **Campania, Casagiove**
<https://www.annunci.it/x-594980-z>

Locale commerciale di 348 mq con due vetrine sulla Via Nazionale Appia a pochi passi dalla Reggia di Caserta.

Proponiamo in vendita un importante locale commerciale con affaccio di due vetrine sulla strada che congiunge la Reggia con l'uscita autostradale di Caserta Nord.
Il locale interamente ristrutturato circa 10 anni fa si presenta in ottimo stato conservativo. Presenta impianti efficienti e già predisposti per ospitare un'ampia zona di produzione nella parte posteriore e una zona anteriore predisposta per la vendita al dettaglio.
Attualmente risulta già locato a conduttore di lungo corso con ottima affidabilità e rendita molto interessante che ha reso il locale come un unico grande spazio dedicato alla vendita al dettaglio. Ideale anche per uso investimento data l'alta redditività. Può essere venduto anche libero in caso di necessità.

Nella stessa soluzione è incluso un appartamento con accesso indipendente sito al primo piano e composto ben 210 mq con ampio terrazzo di oltre 200 mq.


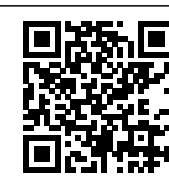
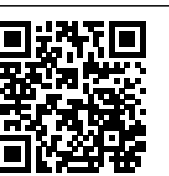




L'intera costruzione, frutto di un'attenta progettazione, prevede ampie dimensioni e massima organizzazione degli spazi per un confort ideale alla vita di una famiglia. Le dimensioni e il gran numero di bagni potrebbero essere sfruttati anche per una conversione in attività imprenditoriale ricettiva (B&B, affittacamere), avendo già stanze pronte all'uso.

Già dall'ingresso possiamo notare tutto lo spazio messo a disposizione dell'immobile con il suo androne,

il suo cortile e le meravigliose scale che ci permettono di accedere all'ampio terrazzo, che garantisce il suo confort e il suo stile: un locale di 348 mq con tre bagni, tre camere da letto e una cucina moderna e spaziosa. Inoltre, il locale è dotato di un sottotetto di oltre 140 mq, predisposto per essere trasformato in una zona di produzione o di deposito. Per informazioni e visite, contattateci al numero 08231235842.

A completare la soluzione indipendente c'è una cantinola di oltre 90 mq attualmente allo stato grezzo ma già pavimentata e predisposta con tutti gli attacchi di acqua e scarico per diventare una stupenda tavernetta.

Tel: 08231235842

 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq	 https://www.annunci.it/x-594980-z Negozio in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---