

Negozi in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq (790.000 EUR)



Luogo

Campania, Casagiove

<https://www.annunciici.it/x-594980-z>



Locale commerciale di 348 mq con due vetrine sulla Via Nazionale Appia a pochi passi dalla Reggia di Caserta.

Proponiamo in vendita un importante locale commerciale con affaccio di due vetrine sulla strada che congiunge la Reggia con l'uscita autostradale di Caserta Nord.

Il locale interamente ristrutturato circa 10 anni fa si presenta in ottimo stato conservativo. Presenta impianti efficienti e già predisposti per ospitare un'ampia zona di produzione nella parte posteriore e una zona anteriore predisposta per la vendita al dettaglio.

Attualmente risulta già locato a conduttore di lungo corso con ottima affidabilità e rendita molto interessante che ha reso il locale come un unico grande spazio dedicato alla vendita al dettaglio. Ideale anche per uso investimento data l'alta redditività. Può essere venduto anche libero in caso di necessità.

Nella stessa soluzione è incluso un appartamento con accesso indipendente sito al primo piano e composto ben 210 mq con ampio terrazzo di oltre 200 mq.

L'intera costruzione, frutto di un'attenta progettazione, prevede ampie dimensioni e massima organizzazione degli spazi per un confort ideale alla vita di una famiglia. Le dimensioni e il gran numero di bagni potrebbero essere sfruttati anche per una conversione in attività imprenditoriale ricettiva (B&B, affittacamere), avendo già stanze pronte all'uso.

Già dall'ingresso possiamo notare tutto lo spazio messo a disposizione dell'immobile con il suo androne,

il suo cortile e le meravigliose scale che ci permettono di accedere all'ampio terrazzo, che garantisce un gran confort e comodità all'immobile: un grande locale di 348 mq, un appartamento e due camere da letto e due bagni, soggiorno, cucina, tre camere da letto e quattro bagni. Un garage inoltre con 20 mq sottotetto, un grande posto in garage e un percorso per entrare in un'area sotterranea con 140 mq.

A completare la soluzione indipendente c'è una cantinola di oltre 90 attualmente allo stato grezzo ma già provvista e predisposta con tutti gli attacchi di acqua e scarico per diventare una spicca taveretta.

<https://www.annunciici.it/x-594980-z>

Negozi in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq
<https://www.annunciici.it/x-594980-z>

<https://www.annunciici.it/x-594980-z>

Negozi in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq
<https://www.annunciici.it/x-594980-z>

Negozi in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq
<https://www.annunciici.it/x-594980-z>



Negozi in vendita a Casagiove - 3 locali 348mq
<https://www.annunciici.it/x-594980-z>

<https://www.annunciici.it/x-594980-z>