Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243 (449.000 EUR)

Luogo **Toscana, Pisa**

https://www.annuncici.it/x-595198-z

Cod.01227 - Signorile Dimora Liberty a Pisa, Vicino alla Torre Pendente

Situata nelle immediate vicinanze del centro storico di Pisa, a pochi passi dalla celebre Piazza dei Miracoli, proponiamo in Esclusiva la vendita di questa prestigiosa villa Liberty unica nel suo genere!

Caratteristiche Principali:

-Stile Liberty: Costruita negli anni '800, questa importante dimora bifamiliare conserva intatte le caratteristiche dell'epoca, con dettagli architettonici e finiture che riflettono lo stile e l'eleganza del periodo liberty, valorizzate da una recente ristrutturazione del 2016.

-Interni Spaziosi e Funzionali: La dimora, libera su tre lati, offre una generosa metratura distribuita su due piani più la soffitta, garantendo spazi vitali comodi e ben distribuiti. La Zona Giorno Ampia e Accogliente. l'ingresso principale, raggiungibile tramite una strada privata e un cancello in ferro battuto automatizzato, conduce alla zona giorno al piano rialzato, caratterizzata da un elegante ingresso con un ampio corridoio centrale ,un'accogliente sala doppia e una cucina di notevoli dimensioni con accesso al giardino. La sala da pranzo e il bagno di servizio completano la zona giorno con praticità e stile. Una bella scalinata ci conduce al primo piano, alla zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali e uno studio con bagno privato. Un secondo bagno finestrato con doccia aggiunge comfort e comodità alla residenza. Inoltre abbiamo il piano sottotetto, accessibile tramite una botola con scala retrattile, che può essere sfruttato come locale di sgombero-soffitta, offrendo ulteriori spazi utili.

-Giardino e Piscina Privata: All'esterno, il giardino pavimentato arricchito da una splendida piscina privata, offre uno spazio perfetto per momenti di relax e divertimento. Un porticato coperto sul retro del fabbricato invita a trascorrere piacevoli serate all'aperto in compagnia di amici e familiari. Il garage doppio e la possibilità di parcheggiare due auto nella via privata aggiungono praticità e comodità alla vita quotidiana.

-Finiture di Qualità e Comfort Moderni: La villa, ristrutturata nel 2016, mantenendo la sua identità storica, presenta finiture di qualità, pavimenti in marmo di Carrara nella zona giorno, graniglia nel reparto notte, bagni in marmo, infissi con doppio vetro, zanzariere e inferriate, sistema di allarme e altro ancora.

-Consigli e Conclusioni: Consigliamo vivamente questa dimora esclusiva a famiglie numerose in cerca di spazi generosi e ben distribuiti. La posizione a due passi dalla Torre di Pisa ,comoda e ben servita, sia dai mezzi pubblici che da attività commerciali, lo rende ideale per chi desidera una vita pratica e agevole a pochi passi da monumenti e attrazioni rinomate.

-Potenziale per B&B o affitti turistici: Con la sua posizione strategica, la generosa metratura e la bellezza dei suoi interni e spazi esterni, questa dimora liberty si presta perfettamente anche per attività di B&B o affitti turistici, offrendo un'eccellente opportunità di investimento.

Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z

Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z
Villetta bifamiliare in vendita a Pisa 175 mq Rif 1258243
https://www.annuncici.it/x-595198-z

Una visita è assolutamente consigliata per apprezzare appieno tutto ciò che questa dimora unica ha da offrire. Classe energetica: G - Rif. st1s.

-Si accettano permute con conguaglio a favore del venditore.

Si precisa che per ragioni di riservatezza, l'indirizzo potrebbe non corrispondere perfettamente all'esatta ubicazione dell'immobile ma immediatamente limitrofo. Chiamaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita ai seguenti numeri: 339 94 ; 349 13 ; Fisso/Fax: 050 82 ; oppure manda un e-mail a *****@email.it Chiudi