

# Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia (110.000 EUR)



Luogo **Veneto, Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-595258-z>

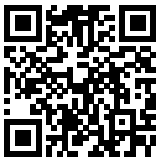


RIF.468 - A Sottomarina, in zona residenziale e di facile parcheggio, proponiamo in vendita un negozio di circa 50 mq locato con un canone annuo di euro 6.600. L'immobile, con ingresso indipendente, è composto da due locali, corridoio ed è dotato di bagno finestrato con antibagno. A completare la proprietà troviamo il posto auto a livello strada ed il garage al piano interrato. I lati nord-ovest-sud sono costituiti da vetrine che rendono il locale molto luminoso.

VISITA IL NOSTRO SITO WEB [www.chioggia-immobiliare.it](http://www.chioggia-immobiliare.it)

Il comune di Chioggia si trova nella parte più a sud della provincia di Venezia e si spinge fino alle foci dell'Adige. Il centro storico della città sorge all'estremità meridionale della laguna, su di un gruppo di isolette divise da canali e collegate fra loro da ponti, differentemente da Venezia, la gran parte dell'area è percorribile da automobili e mezzi pubblici. Con la vicina Sottomarina, situata nel tratto di terra che divide la laguna dal mare, forma un unico centro urbano grazie alla creazione dell'Isola dell'Unione e del suo omonimo ponte che taglia la laguna del Lusenzo. La spiaggia di Sottomarina si estende dalla bocca di porto di Chioggia, fino alla foce del fiume Brenta, mentre la spiaggia di Isolaverde si estende dalla foce del fiume Brenta fino alla foce del fiume Adige. Lungo tutta la spiaggia vi sono rinomati stabilimenti balneari, i quali sono una risorsa economica per la città. Il resto del comune è localizzato nell'entroterra e va a comprendere le foci del Brenta ed Adige, con numerosi altri fiumi minori e canali a Sud e il litorale interno lagunare fino alla Valle di Millecampi a Nord-Ovest di Chioggia. Rilevante è inoltre la presenza della riserva naturale Bosco Nordio fra le due frazioni di Sant'Anna e Cavanella d'Adige, che fornisce un

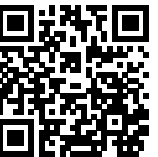
raro esempio di quella che era la macchia del litorale alto adriatico che nei tempi antichi costituiva l'ingueva, cioè il terreno del Golf. Vedete Chioggia.



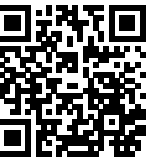
<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia



<https://www.annunci.it/x-595258-z>  
Immobile di 50 msup2 con 2 locali in vendita a Chioggia