

Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 (89.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunciici.it/x-595520-z>

Cod.01016 - UN TERRATETTO DA REINVENTARE
Chiamaci subito! Non troverai immobili simili!

L'occasione che stavi aspettando: terratetto, libero da subito, da personalizzare, ad un prezzo onesto.

INGRESSO SINGOLO
LIBERO DA SUBITO
DA RISTRUTTURARE
INDIPENDENTE

Un terratetto libero da subito a Marcignana, da personalizzare secondo le proprie esigenze. Completano la proprietà un locale di sgombero di circa 37 mq e un resede (staccati dall'abitazione).

GLI SPAZI:

La superficie netta calpestabile è di circa 62 mq.

La superficie commerciale è di circa 82 mq.

Il prezzo al mq è di circa 1.085 Euro.

LE STANZE:

L'immobile è così disposto:

Al piano terra:

È sicuramente possibile comporre sotto la

Subject: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Resumen de los cambios en la estrategia de desarrollo (correspondencia)

Al piano primo:

http://www.camaramatrimoniale.it

- Bagno con doccia e finestra

www.attotutto.it

CATASTO E URBANISTICA:

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia.

ve
oli (i
i.it/y

ndi
62 1
-59

The graph displays two data series: 'Riff' (represented by a solid line with open circles) and 'Rift' (represented by a solid line with open squares). The 'Riff' series shows a higher number of species in the 'a' zone (approximately 120) compared to the '20' zone (approximately 80). The 'Rift' series shows a lower number of species in the 'a' zone (approximately 60) compared to the '20' zone (approximately 80).

| Zone | Riff | Rift |
|------|------|------|
| 20- | ~80 | ~80 |
| a | ~120 | ~60 |

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

Page 10 of 10



**Terratetto in vendita a
Marcignana - Empoli 62 mq Rifi
1236583**

<https://www.annunci.it/x-595520-1236583>

L'immobile ha una categoria catastale A/5, con una rendita catastale di 195,22 Euro.

IL CONTESTO:

L'immobile fa parte di un piccolo borgo, caratterizzato da altri terratetti, in zona Marcignana. Fuori dal caos cittadino ma a pochi chilometri dal centro di Empoli.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale.

Libero da subito.

Utenze autonome. Infissi in legno con vetro singolo e persiane.

Non dotato di riscaldamento.

PERCHÉ È IN VENDITA?

I proprietari hanno già un'abitazione di proprietà e hanno deciso di vendere questa.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca un terratetto da ristrutturare

... a chi cerca una casa a Empoli

... a chi cerca una casa lontana dal caos cittadino

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Attualmente l'immobile è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento.

PUNTI DI FORZA:

1) INDIPENDENTE

2) DA RISTRUTTURARE

3) INGRESSO SINGOLO

4) A MARCIGNANA

5) NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

Chiamaci per scoprire insieme a noi la tua futura casa!

Euro 89.000 TRATTABILI

(Rif. 9416) Chiudi