

Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 (89.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-595520-z>

Cod.01016 - UN TERRATETTO DA REINVENTARE
Chiamaci subito! Non troverai immobili simili!

L'occasione che stavi aspettando: terratetto, libero da subito, da personalizzare, ad un prezzo onesto.

INGRESSO SINGOLO
LIBERO DA SUBITO
DA RISTRUTTURARE
INDIPENDENTE





Un terratetto libero da subito a Marcignana, da personalizzare secondo le proprie esigenze.
Completano la proprietà un locale di sgombero di circa 37 mq e un resede (staccati dall'abitazione).

GLI SPAZI:
La superficie netta calpestabile è di circa 62 mq.
La superficie commerciale è di circa 82 mq.
Il prezzo al mq è di circa 1.085 Euro.

LE STANZE:
L'immobile è così disposto:

Al piano terra:
- Localo calpestabile con resede sotto casa
- Localo di sgombero con resede (con piazza comune)
Al piano primo:
- Camera matrimoniale
- Camera
- Terratetto
- Bagno con doccia e finestra

CATASTO E URBANISTICA:
Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.

 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>	 <p>Terratetto in vendita a Marcignana - Empoli 62 mq Rif 1236583 https://www.annunci.it/x-595520-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

L'immobile ha una categoria catastale A/5, con una rendita catastale di 195,22 Euro.

IL CONTESTO:

L'immobile fa parte di un piccolo borgo, caratterizzato da altri terratetti, in zona Marcignana. Fuori dal caos cittadino ma a pochi chilometri dal centro di Empoli.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale.

Libero da subito.

Utenze autonome. Infissi in legno con vetro singolo e persiane.

Non dotato di riscaldamento.

PERCHÉ È IN VENDITA?

I proprietari hanno già un'abitazione di proprietà e hanno deciso di vendere questa.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca un terratetto da ristrutturare

... a chi cerca una casa a Empoli

... a chi cerca una casa lontana dal caos cittadino

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Attualmente l'immobile è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento.

PUNTI DI FORZA:

1) INDIPENDENTE

2) DA RISTRUTTURARE

3) INGRESSO SINGOLO

4) A MARCIGNANA

5) NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

Chiamaci per scoprire insieme a noi la tua futura casa!

Euro 89.000 TRATTABILI

(Rif. 9416) Chiudi