Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 (428.800 EUR)

Luogo **Toscana, Siena**
https://www.annuncici.it/x-595786-z

Cod.11469 - Siena, San Dalmazio - Vendesi ampio appartamento di prossima ristrutturazione ubicato all'interno di un complesso rurale che darà origine a 5 unità abitative nelle immediate vicinanze della città di Siena. Il progetto prevede la completa riqualificazione di un podere in pietra in posizione dominante sui declivi collinari verso la città, così da renderlo fruibile ad una piccola comunità unita nell'intento di far parte di una composizione ambientale rilassata, esclusiva e confortevole.
Ogni appartamento sarà dotato di ingresso privato da un piccolo resede di pertinenza, sviluppati e progettati con la tipologia terratetto e all'interno del lotto verranno individuati dei post auto di proprietà esclusiva raggiungibili attraverso una strada privata.

L'appartamento in oggetto si sviluppa su due livelli, oltre ad un piacevole soppalco a vista di oltre 17 mq dove realizzare uno studio o una zona relax, che si compongono di zona giorno al piano terra con ampia cucina e sala da pranzo ed una zona living in stile open space, bagno di servizio dotato di box doccia e comoda zona lavanderia. Al piano superiore, invece, troviamo la zona notte che ospita le due camere da letto, una delle quali matrimoniali con ampia cabina armadio e doppia finestra, ed un ulteriore bagno a servizio delle camere e della parte soppalcata, completo di box doccia e finestra. Completa la proprietà un giardino privato di circa 70 mq.

Ampia scelta di materiali e finiture a scelta del cliente con capitolato di alto profilo che prevede, inoltre, la realizzazione di un cappotto termico ed il riscaldamento di tipo radiante a pavimento alimentato da caldaia a condensazione funzionante a metano.

Possibilità di detrazioni fiscali di 48.000 Euro in dieci anni.
Prezzo comprensivo di IVA per acquisto prima casa.
Classe energetica: In attesa di certificazione Chiudi

Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z
Appartamento in vendita a San Dalmazio - Siena 122 mq Rif 1121341 https://www.annuncici.it/x-595786-z