

Immobile in asta di 4512 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Tito (520.000 EUR)



Luogo **Basilicata, Tito**
<https://www.annuncici.it/x-596071-z>

Cessione azienda produzione mobili a Tito (PZ)
Zona Industriale di Tito Scalo

La vendita si compone di immobili ubicati nel Comune di Tito e precisamente nell'area industriale di Tito Scalo e ricadono nell'area di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza. Posizionata nelle vicinanze dello scalo ferroviario di Tito e dello svincolo di Tito del Raccordo Autostradale Potenza-Sicignano.

L'area ha una superficie complessiva di mq. 4.512, dei quali mq. 1.372 rappresentano la superficie coperta dei fabbricati, mq. 890 sono adibiti a verde e mq. 2.250 sono destinati a viabilità interna e piazzali.

I fabbricati sono suddivisi sia dal punto di vista funzionale che da quello strutturale nel modo seguente:
A. Capannone prefabbricato adibito a reparto produzione e lavorazione: altezza interna variabile da m. 6,65 nelle parti laterali a m. 7,55 nella parte centrale. Attualmente utilizzato per l'assemblaggio di mobili per cucine. La zona costituita dal corpo del capannone industriale adibita a reparto di produzione con magazzini prodotti finiti e materie prime ha una superficie netta di mq 764,35

B. Zona laboratorio e reparto estrazione: ubicato in adiacenza del capannone, con accesso diretto dallo stesso, ed è destinato a laboratorio e reparto estrazione. Ha una superficie netta di mq 238,81.

C. Nucleo uffici distribuito su due livelli serviti da scala interna: ubicato sul lato sud del lotto ed anch'esso con accesso diretto al capannone. Il piano terra è costituito da un portico di ingresso, ingresso, uffici, disimpegni, angolo ricezione, archivio, sala attesa, saletta dipendenti, bagni, zona servizi comprensiva di

depositi, ripostigli, spogliatoi e bagni; è inoltre presente un portico secondario. L'altezza interna è pari a m. 2,75. Il piano superiore è costituito da uffici, uffici amministrativi, direzione, archivio, ufficio posta, bagni, ufficio antibagno, altezza interna netta m. 2,75.

D. Alloggiamento del caporosso: costituito da caporosso, servizio cucina, servizio bagno e porticato esterno è pari a mq 270. Ha una superficie netta di mq 55.

E. Silos esterno: ha funzione di stoccaggio materiale di risulta derivante dalle lavorazioni eseguite nello stabilimento, con idoneo impianto di aspirazione per lo spostamento del materiale stesso. La superficie netta del silos è pari a circa mq 17,90.

Area esterna destinata a viabilità, piazzali e portici, presenta all'interno il cui valore viene stimato in € 20.000,00 Chiavi.

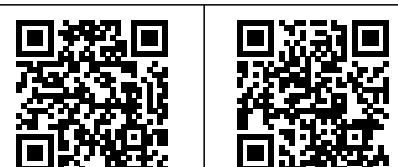


Immagine in asta di 4512 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Tito
<https://www.annuncici.it/x-596071-z>

Immagine in asta di 4512 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Tito
<https://www.annuncici.it/x-596071-z>

Immagine in asta di 4512 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Tito
<https://www.annuncici.it/x-596071-z>

Tel: 0286882269