

Immobile in asta di 4512 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Tito (520.000 EUR)



Basilicata, Tito
<https://www.annuncici.it/x-596071-z>



Cessione azienda produzione mobili a Tito (PZ)
Zona Industriale di Tito Scalo

La vendita si compone di immobili ubicati nel Comune di Tito e precisamente nell'area industriale di Tito Scalo e ricadono nell'area di competenza del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza. Posizionata nelle vicinanze dello scalo ferroviario di Tito e dello svincolo di Tito del Raccordo Autostradale Potenza-Sicignano.

L'area ha una superficie complessiva di mq. 4.512, dei quali mq. 1.372 rappresentano la superficie coperta dei fabbricati, mq. 890 sono adibiti a verde e mq. 2.250 sono destinati a viabilità interna e piazzali.

I fabbricati sono suddivisi sia dal punto di vista funzionale che da quello strutturale nel modo seguente:
A. Capannone prefabbricato adibito a reparto produzione e lavorazione: altezza interna variabile da m. 6,65 nelle parti laterali a m. 7,55 nella parte centrale. Attualmente utilizzato per l'assemblaggio di mobili per cucine. La zona costituita dal corpo del capannone industriale adibita a reparto di produzione con magazzini prodotti finiti e materie prime ha una superficie netta di mq 764,35

B. Zona laboratorio e reparto estrazione: ubicato in adiacenza del capannone, con accesso diretto dallo stesso, ed è destinato a laboratorio e reparto estrazione. Ha una superficie netta di mq 238,81.

C. Nucleo uffici distribuito su due livelli serviti da scala interna: ubicato sul lato sud del lotto ed anch'esso con accesso diretto al capannone. Il piano terra è costituito da un portico di ingresso, ingresso, uffici, disimpegni, angolo ricezione, archivio, sala attesa, saletta dipendenti, bagni, zona servizi comprensiva di

depositi, ripostigli, spogliatoi e bagni; è inoltre presente un portico secondario. L'altezza interna è pari a 2,75 m. Sono soprattutto costituito da legno, uffici e studi, salotti, direzionali, archivio, magazzini, bagni per le guardie, antibagni. L'altezza interna è pari a 2,75.

La sezione del quarto piano è costituita da un'ampia cucina, una sala da pranzo e due porticati. L'altezza interna è pari a 2,70. Ha una superficie netta di 1.000 m².

E. Silos esterno: ha funzione di stoccaggio materiale di risulta derivante dalle lavorazioni eseguite nello stabilimento con impianto di aspirazione per lo spostamento del materiale stesso. La superficie ingombro del silos è pari a circa mq 17,90.	Immobile in asta di 45111 rup2 con piagrave di 5 locali vendita a Titti
https://www.annciaci.it/x-596071-1	https://www.annciaci.it/x-596071-1

ente un portico secondario. L'altezza interna è pari a 2,75. Il portico ha una superficie di 20,00 m². Chiudi-

re il portico con piagrave di 5 locan. Immobile in asta di 45111 rei up2 con piagrave di 5 locan vendita a Tito

gno, soppalcato, calcina, con due piccole portie netta di 1,50 m².

le di risulta derivante dalle lavorazioni eseguite nello spostamento del materiale stesso. La superficie in

https://www.annunci.it/x-596071-1

Immobile in asta di 45111 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Titolo

<https://www.annuncioici.it/x-596071-1>

Tel: 0286882269