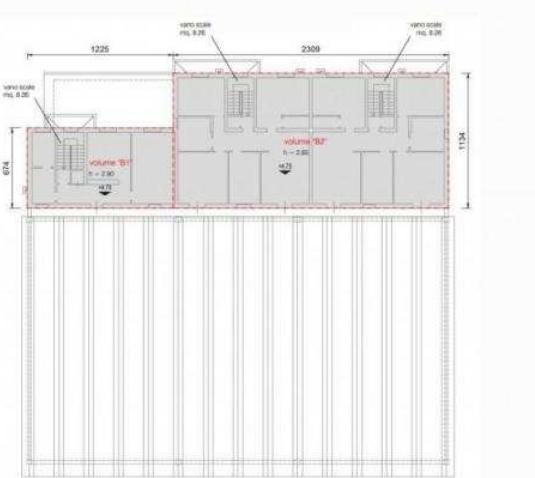


Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693 (500.000 EUR)



Luogo

Veneto, San Pietro in Gu

<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Questo compendio, costruito a metà anni '70, è un capannone complanare con uffici, due appartamenti e ampia area esterna di pertinenza ubicato a circa 7 Km dal casello autostradale VI Nord A31 Valdastico. La proprietà è caratterizzata da un'ampia area di pertinenza esclusiva in parte destinata a piazzale ed in parte a verde di complessivi 5.530 mq. Vi è inoltre capacità edificatoria residua in intervento diretto fino ad un massimo di ulteriori 1.500 mq. Il compendio si articola in: Al piano terra due magazzini e laboratorio per complessivi 1.020 mq. Al primo piano uffici di superficie netta pari a 380 mq e due unità abitative di complessivi 320 mq. La porzione a destinazione residenziale, necessita di interventi di ristrutturazione e di completamento degli impianti ai fini dell'agibilità. Secondo la normativa di piano, il fabbricato è contrassegnato come edificio ampliabile ai sensi della variante al P.R.G. 11/87. La proprietà è recintata su ogni lato con elementi in muratura e rete metallica. Le strutture verticali e portanti sono in muratura come anche le tamponature. La copertura è a terrazza non praticabile contenente amianto. Il fabbricato è dotato di impianto idrico, elettrico, gas, telefonico, fognario e citofonico. Gli impianti risalgono all'epoca di costruzione. I serramenti sono in legno e metallo. Consistenze: - Area: 5.150 mq - Area a piazzale: 200 mq - Magazzino h 5 m: 725 mq - Magazzino h 4,15 m: 229 mq - Tettoia: 41 mq - Uffici e servizi: 382 mq - Unità residenziali: 318 mq Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>

Capannone a San Pietro In Gu - Rif. 23693
<https://www.annunci.it/x-596583-z>