

# Villetta abbinata in vendita a Buco Del Signore Acque Chiare, Reggio Emilia (505.000



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>

Rif. RV3808 - Acque Chiare - Villa abbinata ristrutturata (Rif.RV3808)

Villa abbinata di totali 270 mq oltre a balconi e giardino privato di 580 mq, ristrutturata completamente nel 2017 con finiture di pregio e materiali di alta qualità.  
L'immobile può eventualmente essere suddiviso in due unità immobiliari, realizzando due appartamenti indipendenti.

- Attualmente la villetta è concepita come abitazione monofamiliare ed composta da:
- piano terra dove si trovano ingresso con studio, ampia taverna con angolo cottura, bagno, locale tecnico con centrale termica e garage doppio in larghezza. A questo piano è possibile realizzare un mini appartamento con ingresso indipendente dal giardino.
  - piano primo con appartamento principale composto da ampio soggiorno open space di oltre 40 mq con camino e cucina a vista, tre camere da letto (due matrimoniali ed una 3/4), 2 bagni entrambi con finestra e 2 balconi.

Infine, al piano sottotetto, è presente un ambiente allo stato grezzo attualmente utilizzato come solaio.  
La villetta gode di un giardino privato di quasi 600 mq che la circonda sui tre lati liberi completo di impianto di irrigazione e pozzo privato.  
La recente ristrutturazione ha previsto il rifacimento di impianti e serramenti, l'installazione di inferriate, nuova caldaia, pannelli solari, tapparelle elettriche e sistema di domotica, allarme con telecamere, addolcitore.

Quartiere residenziale, strada composta principalmente da case singole e villette, tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi, numerosi i negozi presenti nella zona, collegamento con il trasporto pubblico.



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>



Villetta abbinata in vendita a  
Buco Del Signore Acque  
Chiare, Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-59662-z>