

**Rif33661026-56 - Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq (162.000€)**



**Sicilia, Siracusa**  
<https://www.annunci.it/x-59663-z>



All'interno del quartiere Tiche (a nord della città di Siracusa), lungo la parte bassa del viale Scala Greca, proponiamo elegante soluzione residenziale posta al primo piano di complessivi sei di un signorile contesto condominiale munito di ascensore.

L'edificio in questione è parte di un più vasto complesso denominato "Habitat", sito nell'area commerciale tra la via di Villa Ortisi e il viale Scala Greca, ambedue punti di accesso ai sei corpi di fabbrica collegati fra loro da una galleria che costituisce snodo per lo spazio pertinenziale interno ed esterno, quest'ultimo adibito per gran parte a parcheggio, parte a verde e parte a cortile.

L'appartamento si configura come un quadrilocale composto da un ingresso che immette direttamente sul living: un salone adibito anche a sala da pranzo comunicante con una cucina ad isola; entrambi gli ambienti confluiscono nel più grande dei due balconi in dotazione all'immobile, fiore all'occhiello della casa per la possibilità di essere fruito quale luogo di convivio all'aria aperta.

Un corridoio funge da disimpegno al resto dell'abitazione con la porzione centrale formata da un doppio servizio e una cameretta-studio, proseguendo in coda troviamo due camere da letto e il bagno padronale; completano la conformazione accessoria una lavanderia e un comodo ripostiglio.

L'esposizione ad est, con i due balconi sui quali si affacciano le stanze principali, conferisce un'intensa luminosità soprattutto nelle prime ore del mattino, lasciando la casa fresca dal pomeriggio in poi e garantendo un ottimo ricambio d'aria naturale.

Questa scatola riceverà un etichetto (o codice sbarco, etc.) con cui si certifica la correttezza del clima e dell'imbucaggio all'interno del perimetro dei

zione di ripetendo rifacimento degli impianti elettrici regolari e tenendo conto di escalamento autoarresto  
tato di circa

100

Ri33661026-56  
Appartamento in Vendita a  
Siracusa - Scala Greca di 149  
mq  
<https://www.annunci.it/x-59663-z>

Rif33661026-56  
Appartamento in Vendita a  
Siracusa - Scala Greca di 149  
mq  
<https://www.annunci.it/x-59663-z>

Rif33661026-56  
Appartamento in Vendita a  
Siracusa - Scala Greca di 14G  
mq  
<https://www.annunci.it/x-59663-z>

Rif33661026-56  
Appartamento in Vendita a  
Siracusa - Scala Greca di 149sqm  
<https://www.annuncici.it/x-59663-z>

<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq
<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq
<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq
<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq
<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq

Rif33661026-56	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq	<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>
1133661026-56	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq	<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>
1133661026-56	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq	<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>
1133661026-56	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq	<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>
1133661026-56	Appartamento in Vendita a Siracusa - Scala Greca di 149 mq	<a href="https://www.annunci.it/x-59663-z">https://www.annunci.it/x-59663-z</a>

