

# Villa in vendita a Pisa 105 mq Rif 1258434 (310.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pisa

<https://www.annunci.it/x-596653-z>



Cod.01387 - PISA - 'Viareggina Singola in vendita a Pisa: Nostra Esclusiva . In posizione centralissima a 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico della città disponibile Viareggina singola posta al piano rialzato disposta su un unico livello e composta da comodo ingresso da cui si accede alla zona giorno che è composta da ampio open space con angolo cottura e zona soggiorno oltre a comoda dispensa adiacente alla zona cottura. Ritornando nel corridoio di ingresso è possibile invece accedere alla zona notte che si sviluppa con una camera matrimoniale con bagno esclusivo dotato di ampia portafinestra, camera singola e bagno-wc con doccia e finestra. Completa la proprietà un piacevolissimo giardino di circa 150 mq posto su tre lati del fabbricato con accesso pedonale e accesso carrabile oltre a piccolo garage posto in adiacenza al fabbricato. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con realizzazione di tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura) sul quale è stato posizionato un impianto fotovoltaico da 3 kw con batterie di accumulo esclusivo dell'immobile, posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato, coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra con posizionamento di pavimento radiante e caldaia ibrida, installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC e porta blindata.

L'immobile è posto in vendita ad un prezzo di € 310.000 mila nello stato in cui si trova o a € 345.000 mila chiavi in mano .

CLASSE ENERGETICA A4

Per info e visite Andrea 339 99 .

Single Viareggina for sale in Pisa: Our Exclusive. In a very central position 200 meters from Piazza Guerrazzi and 500 meters from the historic center of the city, a single Viareggina is available on the

mezzanine floor arranged on a single level and composed of a comfortable entrance which leads to the living room which is composed of a large living room with dining room and living room as well as a separate kitchen adjacent to the cooking area. Returning to the entrance area it is also possible to access the sleeping area which consists of a double bedroom with an exclusive bathroom equipped with a walk-in shower and a single bedroom with a bathroom equipped with shower and toilet. The property includes a very pleasant garden of approximately 150 m<sup>2</sup> located on three sides of the building with pedestrian access and vehicle access as well as a small garage located adjacent to the building. The property has undergone a complete renovation with the construction of a new insulated roof (renovation and insulation of the roof) on which a 3kW photovoltaic system with storage batteries exclusive to the property has been positioned, installation of an insulating thermo-coat with insulation of the casing on all 4 sides of the building, insulation and renovation of the ground floor with positioning of the radiant floor and hybrid boiler, installation of new PVC thermal break windows and armored door.

Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1258434  
<https://www.annunci.it/x-596653-z>

Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1258434  
<https://www.annunci.it/x-596653-z>

Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1258434  
<https://www.annunci.it/x-596653-z>

Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1258434  
<https://www.annunci.it/x-596653-z>

Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1258434  
<https://www.annunci.it/x-596653-z>

---

The property is offered for sale at a price of €310,000 thousand in its present condition or €345,000 thousand turnkey.

ENERGY CLASS A4

For info and visits Andrea 339 99 .'. Euro 310.000 Chiudi