

## Attico in vendita a Pisa 125 mq Rif 1225380 (760.000 EUR)

Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-596740-z>



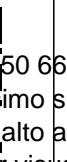
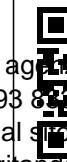
Cod.01259 - PORTA A LUCCA - PISA: (Riferimento agenzia n°: 375)

LA PARTE ACQUIRENTE PUO' PORTARE IN DETRAZIONE 81.600 € PER GLI SGAFI FISCALI DEL SISMA-BONUS. Proponiamo in vendita, nel quartiere di Porta a Lucca, a due passi dal centro storico di Pisa e da tutti i servizi di prima necessità, un bellissimo ATTICO esclusivo di nuova costruzione facente parte di un fabbricato di sole 5 unità abitative, con ampi spazi verdi a comune, che lo rendono una soluzione ottimale per chi cerca la tranquillità e la comodità della vivere in città. L'attico, sito al 3° ed ultimo piano con ascensore, di circa 125 mq si sviluppa in 5 vani con circa 87 mq complessivi di terrazze ed è composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina aperta a vista in open-space di circa 50 mq con accesso a grande terrazza abitabile di 72 mq perfetta per pranzi e cene all'aperto, ripostiglio, disimpegno notte, tre camere da letto (1 matrimoniale e 2 medie), 2 bagni entrambi con finestra, altre due terrazze (una di 10 mq una di 12 mq ed una di 6 mq); completa la proprietà un garage doppio di circa 37 mq. L'unità abitativa così come l'intero l'edificio sono dotati di impianti tecnologici di ultima generazione, come ad esempio impianto di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, portoncino blindato, infissi in triplo vetro e PVC, che lo classificano in Classe Energetica A3. La consegna è prevista per giugno del 2024.

Prezzo: 760.000 € (Riferimento agenzia n°: 375)

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi

### indicativ



Attico in vendita a Pisa 125mq Rif. 1225386  
<https://www.annunci.it/x-596740-j>

A 3D rendering of a modern terrace. The terrace floor is made of red brick pavers. On the left, there is a white sofa with several pillows. In the center, there is a small white coffee table. To the right, there is a large potted plant with long green leaves and pink flowers. In the background, there is a brick wall and a white umbrella. The sky is clear and blue.

mq Attico in vendita a Pisa 125  
Rif 1225386

<https://www.annuncicli.it/x-596740-j>

Z

Attico in vendita a Pisa 125 mq. Rif 1225380

Attico in vendita a Pisa 1225380 Rif. mq 120  
<https://www.annuncici.it/x-596740->

Attico in vendita a Pisa 125mq Rif. 12253800

Attico in vendita a Pisa 1225380 Rif. mq 1225380